

UNIPETROL, a.s.

**NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ
VÝKAZY SESTAVENÉ PODLE MEZINÁRODNÍCH
STANDARDŮ FINANČNÍHO VÝKAZNICTVÍ**

K 30. ZÁŘÍ 2008 A 2007

UNIPETROL, a.s.
AUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY
VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU
SESTAVENÉ PODLE IFRS

OBSAH

NEKONSOLIDOVANÁ ROZVAHA VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED POHYBŮ VE VLASTNÍM KAPITÁLU VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

PŘÍLOHA KE NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

UNIPETROL, a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)
sestavená dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
k 30. září 2008 a prosinci 2007
(v tis. Kč)

	Bod přílohy	30. září 2008 (neauditováno)	31. prosince 2007 (auditováno)
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	7	386,081	376,253
Nehmotný majetek	8	36,834	42,925
Investice do nemovitostí	9	163,245	162,955
Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podniků	10	14,165,271	14,117,868
Ostatní finanční investice		4,151	4,151
Půjčky společností pod rozhodujícím vlivem	12	3,092,632	3,070,718
Pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem		95,716	95,716
Dlouhodobá aktiva celkem		17,943,930	17,870,586
Krátkodobá aktiva			
Pohledávky z obchodních vztahů	13	685,374	468,652
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	14	9,157,246	4,013,567
Dividendy	6	3,082,183	--
Náklady příštích období		6,993	5,586
Peníze a peněžní ekvivalenty	15	25,300	2,272,023
Aktiva určená k prodeji	11	1,093	853,129
Krátkodobá aktiva celkem		12,958,189	7,612,957
Aktiva celkem		30,902,119	25,483,543
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál		18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku		1,419,499	1,419,355
Nerozdělený zisk	16	4,294,834	3,208,145
Vlastní kapitál celkem		23,847,809	22,760,976
Dlouhodobé závazky			
Úvěry a jiné zdroje financování	18	2,115,417	2,000,000
Závazky z finančního leasingu		117	207
Dlouhodobé závazky celkem		2,115,534	2,000,207
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	17	191,433	226,594
Dividendy	16	81,954	--
Úvěry a jiné zdroje financování	18	4,665,389	495,766
Krátkodobé závazky celkem		4,938,776	722,360
Závazky celkem		7,054,310	2,722,567
Vlastní kapitál a závazky celkem		30,902,119	25,483,543

UNIPETROL, a.s.

Výkaz zisku a ztráty (nekonsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
období 9 měsíců končících 30. září 2008 a 30. září 2007
(v tis. Kč)

	Bod přílohy	30. září 2008 (neauditováno)	30. září 2007 (neauditováno)
Výnosy	3	310,658	135,673
Náklady na prodej		<u>(84,512)</u>	<u>(61,689)</u>
Hrubý zisk		226,146	73,984
Ostatní výnosy		1,425	39,111
Správní náklady		(277,264)	(260,444)
Ostatní náklady		<u>(22,842)</u>	<u>(14,308)</u>
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami	5	(72,535)	(161,657)
Finanční výnosy		4,677,959	608,542
Finanční náklady		<u>(269,414)</u>	<u>(363,004)</u>
Čisté finanční výnosy	6	4,408,545	245,538
Zisk před zdaněním		4,336,010	83,881
Daň z příjmů		(48,762)	(3,128)
Zisk za účetní období		<u>4,287,248</u>	<u>80,753</u>

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 24.

UNIPETROL, a.s.

Přehled pohybů ve vlastním kapitálu (neconsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
období 9 měsíců končících 30. září 2008 a 30. září 2007
(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Stav k 1. lednu 2007	18,133,476	1,277,185	3,338,875	22,749,536
Výsledek hospodaření běžného účetního období	--	--	80,753	80,753
Stav k 30. září 2007	18,133,476	1,277,185	3,419,628	22,830,289

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Stav k 1. lednu 2008	18,133,476	1,419,355	3,208,145	22,760,976
Dividendy			(3,200,559)	(3,200,559)
Výsledek hospodaření běžného účetního období	--	144	4,287,248	4,287,392
Stav k 30. září 2008	18,133,476	1,419,499	4,294,834	23,847,809

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 24.

UNIPETROL, a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)
sestavěný dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
období 9 měsíců končících 30. září 2008 a 30. září 2007
(v tis. Kč)

	Bod přílohy	30. září 2008 (neauditováno)	30. září 2007 (neauditováno)
Provozní činnost:			
Zisk za účetní období		4,287,248	80,753
Úpravy:			
Odpisy pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv	5	13,580	3,587
Ztráta z prodeje pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv		(261)	(359)
Zisk z prodeje finančních investic	6	(330,964)	--
Čistý úrokový výnos	6	(232,334)	(55,867)
Výnos z přijatých dividend	6	(3,850,389)	(47,781)
Ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji, pozemků, budov a zařízení a pohledávek		(53)	(40)
Nerealizované kurzové zisky / (ztráty)		--	213
Provozní hospodářský výsledek před změnami pracovního kapitálu		(64,411)	(19,494)
Změna stavu pohledávek z obchodních vztahů a nákladů příštích období		(218,129)	54,090
Změna stavu závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období		(83,923)	(305,804)
Zaplacené úroky		(48,394)	(54,495)
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		(414,857)	(325,703)
Investiční činnost:			
Zvýšení kapitálu dceřiné společnosti		--	(100,000)
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv		(18,129)	(4,624)
Pořízení finančních investic		(47,403)	(280)
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv		980	1,984
Příjmy z prodeje investic v Synthesia, a.s. a AGROBOHEMIE, a.s.	11	1,183,000	--
Přijaté úroky		261,844	88,371
Splacení / (poskytnutí) půjček dceřinými společnostmi / dceřiným společností		(5,165,593)	669,741
Přijaté dividendy		768,206	47,781
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		(3,017,095)	702,973
Finanční činnost:			
Změna krátkodobých úvěrů a jiných zdrojů financování		4,303,834	(1,377,539)
Zaplacené dividendy		(3,118,605)	--
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		1,185,229	(1,377,539)
Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů		(2,246,723)	(1,000,269)
Peníze a peněžní ekvivalenty k 1. lednu		2,272,023	1,016,186
Peníze a peněžní ekvivalenty k 30. září		25,300	15,917

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 24.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

Obsah

1.	Charakteristika společnosti	6
2.	Zásadní účetní postupy používané společností	7
3.	Výnosy	8
4.	Vykazování podle obchodních segmentů	9
5.	Analýza nákladů dle druhu	9
6.	Finanční výnosy a finanční náklady	11
7.	Pozemky, budovy a zařízení	12
8.	Nehmotný majetek	13
9.	Investice do nemovitostí	13
10.	Investice v dceřinných a přidružených společnostech	14
11.	Majetek určený k prodeji	15
12.	Dlouhodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem	16
13.	Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	16
14.	Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem	17
15.	Peníze a peněžní ekvivalenty	18
16.	Nerozdělený zisk a dividendy	18
17.	Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	19
18.	Úročené půjčky a úvěry	19
19.	Záruky a podmíněné závazky	21
20.	Informace o spřízněných osobách	23
21.	Řízení rizik	24

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Založení a vznik mateřské společnosti

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

Sídlo společnosti

UNIPETROL, a.s.

Na Pankráci 127

140 00 Praha 4

Česká republika

Hlavní aktivity

UNIPETROL, a.s. funguje jako holdingová společnost spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami těchto společností jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů včetně syntetických kaučuků, výroba a rozvod tepla a elektrické energie a provozování čerpacích stanic.

Služby poskytované společností rovněž zahrnují činnost ekonomických a organizačních poradců, financování, zprostředkovatelskou činnost v oblasti služeb, poradenské služby týkající se chemického průmyslu, poradenské služby v oblasti interní a externí komunikace a poradenství v oblasti lidských zdrojů.

Vlastnická struktura

Akcionáři Společnosti k 30. září 2008 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní drobní akcionáři	37 %

Nekonsolidované účetní závěrky Společnosti k období končícímu 31. prosincem 2007 jsou k dispozici na vyžádání v sídle společnosti a na webových stránkách.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

A Prohlášení o shodě a zásadní účetní postupy

Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodním účetním standardem (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s nekonsolidovanou účetní závěrkou Společnosti pro rok končící 31. prosincem 2007.

Účetní postupy používané společností v těchto zkrácených nekonsolidovaných předběžných účetních závěrkách jsou stejné jako postupy aplikované společností ve své nekonsolidované finanční závěrce pro rok končící 31. prosincem 2007.

Byly zveřejněny nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Společnost povinna se řídit pro účetní období započatá 1. ledna 2008 nebo později, které ovšem Společnost předčasně neaplikovala. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- IFRIC 12 Koncesní smlouvy na poskytování služeb (platná od 1. ledna 2008). Interpretace poskytuje soukromým subjektům návod v otázkách vykazování a ocenění, které vyvstávají při účtování o koncesních smlouvách na poskytování služeb veřejnému sektoru. IFRIC 12 se na Společnost nevztahuje, jelikož žádná ze společností ve Společnosti neuzavřela koncesní smlouvu na poskytování služeb.
- IFRIC 13 Věrnostní zákaznické programy – platná od 1. září 2008
- IFRIC 14 – Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti – platná od 1. ledna 2008
- IFRIC 15 – Smlouvy o výstavbě nemovitostí – platná od 1. ledna 2009
- IFRIC 16 – Zajištění čistých investic v zahraničních operacích – platný od 1. října 2008

Na přijetí výše uvedených standardů a interpretací EU se čeká.

Podle předběžného posouzení nebude mít aplikování IFRIC 12, IFRIC 13, IFRIC 14, IFRIC 15 a IFRIC 16 závažný dopad na účetní závěrku Společnosti.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investiční majetek.

Dlouhodobý majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí management úsudky, odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou požadovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Při přípravě nekonsolidované účetní závěrky byly důležité úsudky ze strany vedení společnosti při aplikaci účetních postupů společnosti a klíčových zdrojů pro odhad nejistoty stejné jako u nekonsolidované účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2007.

3. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Společnosti:

	30/09/2008	30/09/2007
Poplatky za využití pozemků	77,986	69,240
Výnosy za služby	232,672	66,433
Celkové výnosy	310,658	135,673

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

4. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Společnost působí v jediném segmentu a její výnosy tvoří poplatky za užívání pozemků a za poskytování služeb dceřiným společnostem a společným podnikům. Všechny výnosy jsou realizovány v České republice.

5. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU

Následující tabulka obsahuje nejvýznamnější typy provozních nákladů analyzovaných dle druhu.

30/09/2008	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(1,629)	(6,275)	--	(7,904)
Opravy a údržba	(259)	(998)	--	(1,257)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	--	(10,110)	--	(10,110)
Náklady na propagaci	(58,744)	--	--	(58,744)
Právní služby	--	(8,152)	--	(8,152)
Služby poradců	--	(10,283)	--	(10,283)
Operativní leasing	--	(8,061)	--	(8,061)
Cestovní náklady	--	(3,759)	--	(3,759)
Telekomunikační poplatky	--	(3,898)	--	(3,898)
Náklady na reprezentaci	--	(4,566)	--	(4,566)
Služby SSC	--	(74,575)	--	(74,575)
IT služby	--	(16,603)	--	(16,603)
Ostatní služby	(1,943)	(29,579)	--	(31,522)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(19,188)	(73,917)	--	(93,105)
Sociální a zdravotní pojištění	--	(15,657)	--	(15,657)
Odpisy	(1,072)	(4,129)	--	(5,201)
Amortizace	(1,676)	(6,703)	--	(8,379)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení a nehmotného majetku - tvorba / (rozpuštění)	--	--	53	53
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba/(rozpuštění)	--	--	45	45
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	261	261
Pojištění	--	--	(1,873)	(1,873)
Ostatní náklady	--	--	(20,969)	(20,969)
Ostatní výnosy	--	--	1,066	1,066
Provozní náklady celkem	(84, 512)	(277,264)	(21,417)	(383,193)
Výnosy				310,658
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami				(72,535)

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

5. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU (POKRAČOVÁNÍ)

30/09/2007	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(1,451)	(6,194)	--	(7,645)
Opravy a údržba	(410)	(993)	--	(1,403)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	--	(51,226)	--	(51,226)
Náklady na propagaci	(24,748)	--	--	(24,748)
Právní služby	(882)	(10,015)	--	(10,897)
Služby poradců	--	(9,756)	--	(9,756)
Operativní leasing	(2,251)	(6,429)	--	(8,680)
Cestovní náklady	(851)	(3,831)	--	(4,682)
Telekomunikační poplatky	--	(2,105)	--	(2,105)
Náklady na reprezentaci	--	(2,494)	--	(2,494)
Ostatní služby	(5,185)	(37,192)	--	(42,377)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(24,426)	(126,362)	--	(150,788)
Odpisy	(1,437)	(3,723)	--	(5,160)
Amortizace	(33)	(124)	--	(157)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)	--	--	35,501	35,501
Snížení hodnoty pohledávek – tvorba / (rozpuštění)	--	--	67	67
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	2,519	2,519
Pojištění	--	--	(1,565)	(1,565)
Ostatní náklady	(15)	--	(12,742)	(12,757)
Ostatní výnosy	--	--	1,023	1,023
Provozní náklady celkem	(61,689)	(260,444)	24,803	(297,330)
Výnosy				135,673
Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami				(161,657)

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

6. FINANČNÍ VÝNOSY A FINANČNÍ NÁKLADY

	30/09/2008	30/09/2007
Finanční výnosy		
Úrokové výnosy:	452,179	331,250
- ostatní úvěry a pohledávky	401,318	279,958
- vklady u bank	50,861	51,292
Příjem z dividend*	3,850,389	48,588
Kurzové zisky	35,868	44,440
Čistý výnos z prodeje podílů v dceřiných společnostech	330,965	50,799
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	--	116,301
Příjem z derivátů	--	16,294
Ostatní finanční výnosy	8,558	870
Finanční výnosy celkem	4,677,959	608,542
Finanční náklady		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(219,834)	(205,143)
- finanční nájem	(11)	--
Výpůjční náklady účtované do výkazu zisku a ztráty	(219,845)	(205,143)
Kurzové ztráty	(44,680)	(155,137)
Ostatní finanční náklady	(4,889)	(2,724)
Finanční náklady celkem	(269,414)	(363,004)
Čisté finanční náklady celkem	4,408,545	245,538

* Příjem z dividend za období prvních devíti měsíců roku 2008 zahrnoval dividendy od společností UNIPETROL RPA s.r.o ve výši 3,750,000 tis. Kč, PETROTRANS s.r.o 228 tis. Kč, ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. 99,073 tis. Kč, Celio, a.s. 1,000 tis. Kč, Polymer Institute Brno s.r.o. 88 tis. Kč. K 30. září 2008 Společnost eviduje pohledávku z titulu nezaplacených dividend ve výši 3,082,183 tis. CZK.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

7. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky	Dopravní prostředky a kancelářské vybavení	Ostatní	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	Celkem
Náklady					
Stav k 01/01/2007	497,311	30,501	161	669	528,642
Přírůstky	163	6,407	--	51,959	58,529
Úbytky	(142,525)	(6,158)	(10)	(49,874)	(198,567)
Stav k 31/12/2007	354,949	30,750	151	2,754	388,604
Přírůstky	20	--	--	18,130	18,150
Úbytky	(153)	(1,653)	--	(2,254)	(4,060)
Převod do investičního majetku	--	1,708	--	(1,708)	--
Stav k 30/09/2008	354,816	30,805	151	16,922	402,694
Odpisy					
Stav k 01/01/2007	--	8,674	--	--	8,674
Odpisy za rok	--	7,061	--	--	7,061
Úbytky	--	(3,850)	--	--	(3,850)
Stav k 31/12/2007	--	11,885	--	--	11,885
Odpisy za rok	--	5,201	--	--	5,201
Úbytky	--	(940)	--	--	(940)
Stav k 30/09/2008	--	16,146	--	--	16,146
Ztráty ze snížení hodnoty					
Stav k 01/01/2007	--	--	--	466	466
Stav k 31/12/2007	--	--	--	466	466
Stav k 30/09/2008	--	--	--	466	466
Účetní hodnota k 01/01/2007	497,311	21,827	161	203	519,502
Účetní hodnota k 31/12/2007	354,949	18,865	151	2,288	376,253
Účetní hodnota k 30/09/2008	354,816	14,659	151	16,456	386,081

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

8. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Ostatní nehmotná aktiva	Celkem
Náklady			
Stav k 01/01/2007	11,449	8,220	19,669
Přírůstky	392	50,682	51,074
Úbytky	466	7,920	8,386
Stav k 31/12/2007	11,375	50,982	62,357
Přírůstky	2,235	--	2,235
Stav k 30/09/2008	13,610	50,982	64,592
Amortizace			
Stav k 01/01/2007	11,311	8,067	19,378
Odpisy za období	121	8,008	8,129
Úbytky	256	7,892	8,148
Stav k 31/12/2007	11,176	8,183	19,359
Odpisy za období	295	8,084	8,379
Stav k 30/09/2008	11,471	16,267	27,738
Ztráty ze snížení hodnoty			
Stav k 01/01/2007	--	153	153
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	80	80
Stav k 31/12/2007	--	73	73
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	53	53
Stav k 30/09/2008	--	20	20
Účetní hodnota k 01/01/2007	138	--	138
Účetní hodnota k 31/12/2007	199	42,726	42,925
Účetní hodnota k 30/09/2008	2,139	34,695	36,834

9. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Společnost vlastní pozemek, které pronajímá společností SYNTHOS, a.s a SARTOMER CZECH s.r.o. Příjem z renty činí k 30. září 2008 19,812 tis. Kč (30. září 2007: 14,287 tis. Kč). Provozní náklady související s investičním majetkem jsou ve výši 612 tis. Kč (30. září 2007: 892 tis. Kč).

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

10. INVESTICE V DCEŘINNÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTECH

S výjimkou níže uvedeného byly investice do dceřiných a přidružených společností k 30. září 2008 uvedeny v nekonsolidovaných finančních výkazech Společnosti k 31. prosinci 2007.

Nákup podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

29. srpna 2008 UNIPETROL, a.s. a Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna podepsali dohodu o prodeji podílu, na jejímž základě Unipetrol, a.s., jakožto kupující strana, získal od PKN Orlen, jakožto strany prodávající, 49,660 ks akcií společnosti PARAMO a.s. Toto množství představuje 3.73 procentní podíl na registrovaném základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti PARAMO a.s. Nákupní cena podílu činila 47,400,470 Kč. Převod tohoto podílu je účinný od 5. září 2008.

Záměrem Společnosti, jakožto vlastníka 91.77 % podílu na registrovaném majetku a hlasovacích právech v Paramu, je squeeze out (tj. zákonné vytěsnění minoritních akcionářů) dle § 183i Obchodního zákoníku. Tím by se Společnost stala jediným vlastníkem Parama. Unipetrol je povinen splnit všechna související zákonná ustanovení a nabídnout akcionářům Parama finanční vyrovnání – to bude činit 977 Kč za akcii, což odpovídá částce 106,965,868 Kč za odkup celého vykupovaného podílu.

Částka nabízená za akcii byla stanovena na základě hodnotící zprávy připravené společností American Appraisal s.r.o. Záměr provést squeeze out za výše uvedených podmínek byl schválen dozorčí radou a představenstvem společnosti Unipetrol. Uskutečnění transakce za výše uvedených podmínek je podmíněno zejména udělením předchozího souhlasu České národní banky se zdůvodněním výše protiplnění a přijetím usnesení valné hromady společnosti Paramo o přechodu všech ostatních akcií společnosti Paramo na společnost UNIPETROL, a.s.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008
(v tis. Kč)

11. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI

Dlouhodobý majetek určený k prodeji k 30. září 2008:

	30/09/2008	31/12/2007
50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s.	--	507,600
38,79 % akcií společnosti Synthesia, a.s.	--	344,436
10,5 % podíl ve společnosti CELIO a.s.	1,039	1,093
Celkem	1,093	853,129

K 30. září 2008 vlastní Společnost 20 akcií ve společnosti CELIO a.s. v nominální hodnotě 1,000 tis. Kč. Investice Společnosti v CELIO a.s. je klasifikována jako „Majetek držený k prodeji“, vzhledem k tomu, že jeho hodnota bude realizována prodejem spíše než jeho průběžným užíváním. Vedení Společnosti odsouhlasilo plánovaný prodej tohoto aktiva. Účetní hodnota této investice je ve výši 1,093 tis. Kč (2007: 1,093 tis. Kč).

Na základě skutečností popsanych v nekonsolidované účetní závěrce Společnosti k 31. prosinci 2007 byly podíly ve společnostech AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. uvedeny jako aktiva určená k prodeji k 31. prosinci 2007.

Dne 18. ledna 2008 došlo k uzavření převodu 50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. a 38,79 % akcií společnosti Synthesia a.s.. Kupní cena akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. činila 503 mil. Kč a akcií společnosti Synthesia, a.s. činila 680 mil. Kč a byla shodná s účetní hodnotou podílů.

V návaznosti na uzavření převodu akcií společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia a.s. společností UNIPETROL, a.s. na společnost DEZA, a.s., byla finalizována dohoda o urovnání. V důsledku toho byly urovnány veškeré nevyřešené nároky mezi společnostmi UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s., tj. bylo vyloučeno riziko na straně společnosti UNIPETROL, a.s. vztahující se na platbu vysoké smluvní pokuty společnosti DEZA, a.s. a na potenciální právní vady prodeje podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Dne 22. ledna 2008 společnost DEZA, a.s. stáhla své dvě výše uvedené žaloby z pražského soudu. Usnesení soudu, kterým bylo toto řízení zastaveno nabylo právní moci dne 14. dubna 2008.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

12. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 30. září 2008 činily:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Datum splatnosti	Měna	Účetní hodnota k 30/09/2008	Reálná hodnota k 30/09/2008
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	29.6.2012	CZK	285,220	285,220
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	16.7.2012	CZK	337,697	337,697
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	15.8.2012	CZK	215,774	215,774
BENZINA s.r.o.	9.97 %	28.12.2013	CZK	2,116,611	2,651,122
BUTADIEN KRALUPY a.s.	PRIBOR*	29.12.2017	CZK	137,330	137,330
Celkem				3,092,632	

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

Dlouhodobé půjčky poskytnuté dceřiným společnostem nejsou kryty zástavním právem.

Část dlouhodobých půjček splatná do jednoho roku je vykázána v krátkodobých půjčkách společnostem pod rozhodujícím vlivem (viz bod 14).

Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2007 činily:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Datum splatnosti	Měna	Účetní hodnota k 31/12/2007	Reálná hodnota k 31/12/2007
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	29.6.2012	CZK	332,756	332,756
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	16.7.2012	CZK	450,263	450,263
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	15.8.2012	CZK	287,699	287,699
BENZINA a.s.	9.97%	28.12.2013	CZK	2,000,000	2,535,754
Celkem				3,070,718	

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

13. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	30/09/2008	31/12/2007
Pohledávky z obchodních vztahů	685,374	468,652
Ostatní pohledávky	131,600	131,645
Ztráty ze snížení hodnoty – ostatní pohledávky	(131,600)	(131,645)
Pohledávky celkem	685,374	468,652

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí pohledávky z obchodních vztahů v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominovány v	30/09/2008	31/12/2007
CZK	678,140	349,594
EUR	2,331	23,255
USD	992	94,687
Ostatní měny	3,911	1,116
Pohledávky celkem	685,374	468,652

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

13. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY (POKRAČOVÁNÍ)

Změny v opravných položkách k pochybným pohledávkám:

	30/09/2008	31/12/2007
Stav na začátku období	131,645	131,204
Ztráta ze snížení hodnoty	--	523
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	(30)	(82)
Stav na konci období	131,600	131,645

14. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Krátkodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 30. září 2008 a k 31. prosinci 2007:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Měna	Účetní hodnota 30/09/2008	Reálná hodnota 30/09/2008	Účetní hodnota 31/12/2007	Reálná hodnota 31/12/2007
Krátkodobá část dlouhodobých půjček						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	99,966	99,966	95,300	95,300
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	73,427	73,427	122,633	122,633
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	117,217	117,217	76,993	76,993
BENZINA s.r.o.	9.97%	CZK	259,958	256,990	208,427	242,870
BENZINA s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	--	--	9,715	9,715
Krátkodobé půjčky						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	4,002,887	4,002,887	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	2,193,452	2,193,452	1,545,165	1,545,165
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	976,714	976,714	565,861	565,861
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	1,155	1,155	4,215	4,215
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	168,389	168,389	30,458	30,458
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	2,900	2,900	61,400	61,400
PARAMO a.s.	PRIBOR*	CZK	119,398	119,398	156,568	156,568
PARAMO a.s.	1M PRIBOR*	CZK	650,070	650,070	--	--
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	420,268	420,268	990,105	990,105
UNIPETROL TRADE a.s.	PRIBOR*	CZK	--	--	18,354	18,354
UNIPETROL TRADE a.s.	PRIBOR*	CZK	9,765	9,765	9,765	9,765
UNIPETROL TRADE a.s.	EURIBOR*	EUR	61,680	61,680	118,608	118,608
Celkem			9,157,246	9,157,246	4,013,567	4,013,567

*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008
(v tis. Kč)

15. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	30/09/2008	31/12/2007
Peníze v pokladně	25	49
Peníze na bankovních účtech	25,275	1,507,362
Krátkodobé vklady u bank	--	764,612
Celkem	25,300	2,272,023

Krátkodobé vklady u bank představují vklady se splatností do tří měsíců nebo kratší.

Účetní hodnota těchto aktiv v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí peníze a peněžní ekvivalenty v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominováno v	30/09/2008	31/12/2007
CZK	4,621	2,187,350
EUR	15,764	51,732
USD	4,915	32,941
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	25,300	2,272,023

16. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 26. června 2008 rozhodla o vyrovnání ztráty. Ztráta Společnosti uvedená v řádné nekonsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2007 ve výši 9,120,840.63 Kč byla uhrazena ve shodě s článkem 26 (4) Stanov společnosti z nerozděleného zisku minulých let.

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 26. června 2008 rozhodla o výplatě dividend z nerozděleného zisku z minulých let ve výši 3,200,558,584.60 Kč (hodnota dividendy na akcií činí 17.65 Kč před zdaněním). Právo na dividendu může být uplatněno akcionářem, který držel akcie Společnosti v den konání valné hromady tj. 26. září 2008. Dividendy jsou splatné od 29. srpna 2008.

K 30. září byly vyplaceny dividendy ve výši 3,118,605 tis. Kč.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008
(v tis. Kč)

17. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	30/09/2008	31/12/2007
Závazky z obchodních vztahů	67,210	122,133
Ostatní závazky	72,722	55,860
Sociální zabezpečení a jiné daně	51,501	48,601
Celkem	191,433	226,594

Průměrná doba splatnosti závazků je 30 dnů.

Denominovaný v	30/09/2008	31/12/2007
CZK	173,266	223,360
EUR	14,669	2,328
USD	50	181
Ostatní měny	3,448	725
Celkem	191,433	226,594

K 30. září 2008 a k 31. prosinci 2007 společnost nevykazuje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. Vedení společnosti je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

18. ÚROČENÉ PŮJČKY A ÚVĚRY

Dlouhodobé půjčky a úvěry

V roce 1998 společnost emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53 % p.a. v následujících letech. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů činí 2,115,417 tis. Kč. Část závazků splatná během 12 měsíců je uvedena v krátkodobých závazcích. Při použití aktuální tržní úrokové míry založené na analýze běžných tržních podmínek, je reálná hodnota celkového závazku vyplývajícího z dluhopisů odhadován na 2,660,310 tis. Kč. Časové rozlišení úroku, který bude zaplacen před 30. zářím 2009 je vykázán spolu s krátkodobými úvěry a půjčkami.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008
(v tis. Kč)

18. ÚROČENÉ PŮJČKY A ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)

Krátkodobé půjčky a úvěry

Krátkodobé úvěry a půjčky k 30. září 2008:

Věřitel	Měna	Stav k 30/09/2008	Reálná hodnota k 30/09/2008	Efektivní úroková sazba	Druh zajištění
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a půjček					
Vydané dluhopisy – Emise I.	CZK	254,777	251,985	9,82%	Nezajištěno
Krátkodobé úvěry					
ABN AMRO Bank N.V.	CZK	500,749	500,749	PRIBOR*	Nezajištěno
ABN AMRO Bank N.V.	CZK	300,167	300,167	PRIBOR*	Nezajištěno
HSBC Bank plc.	CZK	700,368	700,368	PRIBOR*	Nezajištěno
Calyon Bank, a.s.	CZK	501,856	501,856	PRIBOR*	Nezajištěno
Citibank, a.s.	CZK	612,780	612,780	o/n PRIBOR*	Nezajištěno
Commerzbank AG	CZK	1,834	1,834	PRIBOR*	Nezajištěno
Česká spořitelna, a.s.	CZK	589,161	589,161	1WPRIBOR*	Nezajištěno
ING Bank N.V.	CZK	596,957	596,957	o/n PRIBOR*	Nezajištěno
HSBC Bank plc.	CZK	199,799	199,799		Nezajištěno
Krátkodobé úvěry z dceřinných společností - Cash-pool					
UNIPETROL RPA s.r.o.	CZK, EUR, USD	28,410	28,410	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
PETROTRANS, s.r.o.	CZK	4,976	4,976	PRIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	CZK, EUR	191,336	191,336	o/n PRIBOR*, EURIBOR*,	Nezajištěno
BENZINA s.r.o.	CZK, EUR	538	538	o/n PRIBOR*, EURIBOR*,	Nezajištěno
UNIPETROL SERVICES s.r.o.	CZK, EUR	181,681	181,681	o/n PRIBOR*, EURIBOR*,	Nezajištěno
Celkem úvěry a půjčky		4,665,389			

*) Úroková sazba je vypočítána jako součet bankovního úroku a navýšení

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008
(v tis. Kč)

18. ÚROČENÉ PŮJČKY A ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)

Krátkodobé úvěry a půjčky k 31. prosinci 2007:

Věřitel	Měna	Zůstatek k 31/12/2007	Reálná hodnota k 31/12/2007	Efektivní úroková míra	Druh zajištění
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování					
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	204,666	243,332	9.82 %	Nezajištěno
Krátkodobé úvěry od dceřiných společností - Cash-pool					
UNIPETROL RPA s.r.o.	CZK, EUR, USD	270,037	270,037	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL TRADE a.s.	CZK, EUR, USD	15,841	15,841	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	CZK, EUR	3,096	3,096	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL SERVICES s.r.o.	CZK, EUR	2,031	2,031	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
BENZINA s.r.o.	CZK, EUR	95	95	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
Celkem úvěry a půjčky		495,766			

*) Úroková sazba se zvyšuje na základě výše dohodnuté marže.

19. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s.

Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných Společností a užívaných společností KAUČUK, a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí. Zjednodušeně řečeno smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese Společnost a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společností Unipetrol a užívaným společností KAUČUK, a.s. k provozní činnosti

Dne 10. září 2007 uzavřely Společnost a KAUČUK, a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti KAUČUK, a.s. předkupní právo společně s dalšími právy kurčítým pozemkům vlastněným společností v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá Společnost KAUČUK, a.s. Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních podmínek souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

19. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti KAUČUK, a.s. vlastněných Společností, které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušená činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společností KAUČUK, a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi skupiny Unipetrol a další provoz energetické jednotky.

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely Společnost a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen Anwil), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

- (i) Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolýzy.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnosti Anwil a SPOLANA a.s. předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.

- (ii) Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.

Žaloby týkající se pokut uložených Evropskou komisí

V listopadu roku 2006 uložila Evropská komise pokuty, mezi jinými společností Shell, Dow, Eni, Unipetrol a Kaučuk za údajný kartel v oblasti emulzního styren butadienového kaučuku ("ESBR"). Společnosti Unipetrol a její tehdejší dceřinné společnosti Kaučuk byla uložena společně a nerozdílně pokuta ve výši 17.5 miliónu, kterou obě společnosti Evropské komisi uhradily. Unipetrol a Kaučuk podaly proti rozhodnutí Evropské komise žalobu u Soudu ES prvního stupně.

Následně bylo společnosti Unipetrol doručeno oznámení o žalobě na náhradu škody podané výrobcí pneumatik proti členům údajného ESBR kartelu.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

19. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

Žaloba byla podána ve Velké Británii u obchodního soudu High Court of Justice, Queen's Bench Division. Žalobci žádají náhradu škody, včetně úroku z prodlení, za ztráty způsobené údajným kartelem. Žalovaná částka nebyla prozatím stanovena. Unipetrol vznesl v řízení námitku nepřislušnosti anglického soudu. O námitce prozatím nebylo rozhodnuto.

Dále pak, italská skupina Eni, jakožto jeden ze subjektů pokutovaných Evropskou komisí, zahájila soudní řízení v Milánu, v němž žádá, aby soud rozhodl, že kartel v oblasti ESBR nebyl uzavřen a nebyla v jeho důsledku způsobena žádná škoda. Žaloba Eni byla doručena rovněž Unipetrolu, který se rozhodl připojit se k této žalobě.

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Mateřská a konečná ovládající osoba

Během devíti měsíců končících 30. zářím 2008 byla většina akcií Společnosti vlastněna společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.

Transakce s nekonsolidovanými dceřinými společnostmi, společnými podniky a dalšími spřízněnými osobami během období končícího 30. září 2008:

	30/09/2008				31/12/2007			
	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby
Krátkodobá aktiva	163	12,570,221	300,050	--	--	4,288,217	270	--
Dlouhodobá aktiva	--	3,092,632	--	--	--	3,166,434	--	--
Krátkodobé závazky	3,391	447,230	--	--	335	306,771	370	--
Dlouhodobé závazky	--	--	--	--	--	--	--	--
Výnosy	163	289,072	120	--	8,194	271,387	230	--
Náklady	3,795	96,336	59	--	3,766	27,307	359	--
Nákup finančních aktiv	47,403	--	--	--	--	--	--	--
Nákup pozemků, budov a zařízení	--	--	--	--	--	--	--	--
Příjem z dividend	--	3,849,389	--	1,000	--	69,077	--	--
Úrokový výnos	--	388,785	8,099	--	--	369,977	1,860	--
Ostatní finanční výnosy	--	2,237	--	--	--	1,475	--	--
Vyplacené dividendy	2,019,352	2,237	--	--	--	1,475	--	--

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2008

(v tis. Kč)

21. ŘÍZENÍ RIZIK

Společnost řídí níže uvedené typy rizik.

Řízení měnového rizika

Společnost je vystavena kursovému riziku především z titulu půjček dceřiným společností denominovaných v cizí měně (viz body 11 a 13).

Kurzové riziko je převážně kryto přirozeným zajištěním prostřednictvím bankovních úvěrů (viz bod 17) denominovaných ve stejných měnách.

Úrokové riziko

Společnost přijala úvěrovou politiku, která plně kryje úrokové riziko a stanoví podmínky převodu externích finančních prostředků na společnost ve skupině. Tyto externí finanční prostředky jsou převáděny za obdobných podmínek a úrokových sazeb včetně marže (viz bod 17). Společnost nemá žádné úročené úvěry, které by používala pro vlastní potřebu.

Úvěrové riziko

Společnost má stanovenou úvěrovou politiku a úvěrové riziko je průběžně monitorováno. Půjčky poskytnuté dceřiným společnostem (body 11 a 13) převážně obsahují částky splatné od společností ve skupině. Společnost nepožaduje záruky na tato finanční aktiva. K rozvahovému dni byla společnost vystavena významné koncentraci úvěrového rizika popsáno v bodech 11 a 13. Vedení společnosti průběžně sleduje nejvýznamnější dlužníky a posuzuje jejich bonitu. Maximální míru úvěrového rizika představuje účetní hodnota jednotlivých finančních aktiv vykázaných v rozvaze.

Řízení rizika likvidity

Konečnou odpovědnost za řízení rizika likvidity nese představenstvo společnosti, které vypracovalo vhodný rámec pro řízení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých požadavků na financování a řízení likvidity. Společnost řídí riziko likvidity udržováním přiměřených finančních prostředků, bankovních prostředků a rezervních úvěrových prostředků za průběžného sledování očekávaných a současných peněžních toků a párováním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků.

Cíle a politiky řízení rizika Společnosti jsou shodné s těmi, které byly uvedeny v příloze nekonsolidovaných finančních výkazů k 31. prosinci 2007 a nekonsolidovaných mezitímních finančních výkazů k 30. červnu 2008.

Podpis statutárního orgánu	12. listopadu 2008
François Vleugels	Wojciech Ostrowski
Předseda představenstva	Místopředseda představenstva