

**UNIPETROL, a.s.**

**NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ  
VÝKAZY SESTAVENÉ PODLE MEZINÁRODNÍCH  
STANDARDŮ FINANČNÍHO VÝKAZNICTVÍ**

**K 31. PROSINCI 2008 A 2007**

---

**UNIPETROL, a.s.**  
**AUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY**  
**VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**  
**SESTAVENÉ PODLE IFRS**

**OBSAH**

**NEKONSOLIDOVANÁ ROZVAHA VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

**NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

**NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED POHYBŮ VE VLASTNÍM KAPITÁLU VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

**NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

**PŘÍLOHA KE NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

# UNIPETROL, a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)  
sestavená dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví  
k 31. prosinci 2008 a prosinci 2007  
(v tis. Kč)

	Bod přílohy	31. prosince 2008 neauditováno	31. prosince 2007 auditováno
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Pozemky, budovy a zařízení	6	384,248	376,253
Nehmotný majetek	7	2,425	42,925
Investice do nemovitostí	8	160,057	162,955
Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích	9	14,165,271	14,117,868
Ostatní finanční investice	10	4,151	4,151
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	12	3,006,223	3,070,718
Pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	13	84,556	95,716
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>17,806,931</b>	<b>17,870,586</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Pohledávky z obchodních vztahů	14	552,163	468,652
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	15	9,691,662	4,013,567
Půjčky ostatním společnostem	16	300,031	--
Náklady příštích období		5,790	5,586
Peníze a peněžní ekvivalenty	17	19,658	2,272,023
Aktiva určená k prodeji	11	1,093	853,129
		--	--
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>10,570,397</b>	<b>7,612,957</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>28,377,328</b>	<b>25,483,543</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>			
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	18	18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku		1,419,355	1,419,355
Nerozdělený zisk	19	4,432,501	3,208,145
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>23,985,332</b>	<b>22,760,976</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Úvěry a jiné zdroje financování	20	2,000,000	2,000,000
Závazky z finančního leasingu		86	207
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>2,000,086</b>	<b>2,000,207</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	21	194,726	226,594
Dividendy	19	48,530	--
Úvěry a jiné zdroje financování	22	2,148,654	495,766
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>2,391,910</b>	<b>722,360</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>4,391,996</b>	<b>2,722,567</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>28,377,328</b>	<b>25,483,543</b>

Nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 28.

# UNIPETROL, a.s.

Výkaz zisku a ztráty (nekonsolidovaný)

sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

období 12 měsíců končících 31. prosincem 2008 a 31. prosincem 2007

(v tis. Kč)

	Bod přílohy	31. prosince 2008 neauditováno	31. prosince 2007 auditováno
Výnosy	3	397,665	282,909
Náklady na prodej		<u>(200,769)</u>	<u>(183,494)</u>
<b>Hrubý zisk</b>		<b>196,896</b>	<b>99,415</b>
Ostatní výnosy		1,666	17,493
Správní náklady		(313,636)	(314,943)
Ostatní náklady		<u>(28,636)</u>	<u>(27 917)</u>
<b>Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami</b>		<b>(143,710)</b>	<b>(225,952)</b>
Finanční výnosy		4,925,571	745,247
Finanční náklady		<u>(330,565)</u>	<u>(516,505)</u>
<b>Čisté finanční výnosy</b>	5	<b>4,595,006</b>	<b>228,742</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>4,451,296</b>	<b>2,790</b>
Daň z příjmů			
<b>Zisk za účetní období</b>		<b>4,428,147</b>	<b>(9,121)</b>

Nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 28.

## UNIPETROL, a.s.

Přehled pohybů ve vlastním kapitálu (neconsolidovaný)  
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví  
období 12 měsíců končících 31. prosincem 2008 a 31. prosincem 2007  
(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
<b>Stav k 1. lednu 2007</b>	<b>18,133,476</b>	<b>1,277,185</b>	<b>3,338,875</b>	<b>22,749,536</b>
Převod hospodářského výsledku do fondů	--	121,609	(121,609)	--
Výsledek hospodaření běžného účetního období	--	--	(9,121)	(9,121)
Ostatní - reálná hodnota investic do nemovitostí	--	20,561	--	20,561
<b>Stav k 31. prosinci 2007</b>	<b>18,133,476</b>	<b>1,419,355</b>	<b>3,208,145</b>	<b>22,760,976</b>

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
<b>Stav k 1. lednu 2008</b>	<b>18,133,476</b>	<b>1,419,355</b>	<b>3,208,145</b>	<b>22,760,976</b>
Dividendy	--	--	(3,200,559)	(3,200,559)
Výsledek hospodaření běžného účetního období	--	--	4,428,147	4,428,147
Ostatní	--	--	(3,232)	(3,232)
<b>Stav k 31. prosinci 2008</b>	<b>18,133,476</b>	<b>1,419,355</b>	<b>4,432,501</b>	<b>23,985,332</b>

Nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 28.

# UNIPETROL, a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)  
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví  
období 12 měsíců končících 31. prosincem 2008 a 31. prosincem 2007  
(v tis. Kč)

	31. prosince 2008 neauditováno	31. prosince 2007 auditováno
<b>Provozní činnost:</b>		
Zisk za účetní období	4,428,147	(9,121)
Úpravy:		
Odpisy pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv	49,743	7,298
Ztráta z prodeje pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv	(214)	(2,892)
Zisk z prodeje finančních investic	(330,965)	(50,799)
Čistý úrokový výnos	(311,341)	(176,610)
Výnos z přijatých dividend	(3,951,209)	(69,077)
Ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji, pozemků, budov a zařízení a pohledávek	(68)	(151,381)
Nerealizované kurzové zisky / (ztráty)	(26,354)	33,254
Daň z příjmů	23,149	11,911
<b>Provozní hospodářský výsledek před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>(119,111)</b>	<b>(407,417)</b>
Změna stavu pohledávek z obchodních vztahů a nákladů příštích období	(47,714)	(301,327)
Změna stavu závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období	(56,204)	(201,395)
Zaplacené úroky	(144,565)	(932,316)
Daň z příjmu (zaplacená) / vrácená	--	3,064
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>(367,594)</b>	<b>(1,839,391)</b>
<b>Investiční činnost:</b>		
Zvýšení kapitálu dceřiné společnosti	--	(1,060,000)
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	(15,575)	(51,598)
Pořízení finančních investic	(47,403)	(425,133)
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	1 854	5,273
Příjmy z prodeje finančních investic	1,183,000	5,513,625
Přijaté úroky	413,125	1,087,025
Splacení / (poskytnutí) půjček dceřinými společnostmi / dceřiným společností	(5,914,293)	(562,307)
Přijaté dividendy	3,951,209	69,077
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>(428,083)</b>	<b>4,575,962</b>
<b>Finanční činnost:</b>		
Změna krátkodobých úvěrů a jiných zdrojů financování	1,695,341	(1,480,734)
Zaplacené dividendy	(3,152,029)	--
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>(1,456,688)</b>	<b>(1,480,734)</b>
<b>Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů</b>	<b>(2,252,365)</b>	<b>1,255,837</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty k 1. lednu</b>	<b>2,272,023</b>	<b>1,016,186</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci</b>	<b>19,658</b>	<b>2,272,023</b>

Nedílnou součástí konsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 28.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

---

## Obsah

1.	Charakteristika společnosti .....	6
2.	Zásadní účetní postupy používané společností .....	8
3.	Výnosy .....	9
4.	Vykazování podle obchodních segmentů .....	10
5.	Finanční výnosy a finanční náklady .....	10
6.	Pozemky, budovy a zařízení .....	11
7.	Nehmotný majetek .....	12
8.	Investice do nemovitostí .....	13
9.	Investice v dceřinných a přidružených společnostech .....	13
10.	Ostatní investice .....	15
11.	Majetek určený k prodeji .....	16
12.	Dlouhodobé půjčky ovládaným společností .....	17
13.	Dlouhodobé pohledávky za ovládanými společnostmi .....	17
14.	Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky .....	18
15.	Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem .....	19
16.	Krátkodobé půjčky ostatním společnostem .....	19
17.	Peníze a peněžní ekvivalenty .....	20
18.	Vlastní kapitál .....	20
19.	Nerozdělený zisk a dividendy .....	20
20.	Dlouhodobé úvěry a půjčky .....	21
21.	Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období .....	22
22.	krátkodobé půjčky a úvěry .....	22
23.	Záruky a podmíněné závazky .....	24
24.	Informace o spřízněných osobách .....	26
25.	Řízení rizik .....	27
26.	Významné změny po datu závěrky .....	28

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

---

## 1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

### *Založení a vznik mateřské společnosti*

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

### *Sídlo společnosti*

UNIPETROL, a.s.

Na Pankráci 127

140 00 Praha 4

Česká republika

### *Hlavní aktivity*

UNIPETROL, a.s. funguje jako holdingová společnost spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami těchto společností jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů včetně syntetických kaučuků, výroba a rozvod tepla a elektrické energie a provozování čerpacích stanic.

Služby poskytované společností rovněž zahrnují činnost ekonomických a organizačních poradců, financování, zprostředkovatelskou činnost v oblasti služeb, poradenské služby týkající se chemického průmyslu, poradenské služby v oblasti interní a externí komunikace a poradenství v oblasti lidských zdrojů.

### *Vlastnická struktura*

Akcionáři Společnosti k 31. prosinci 2008 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní drobní akcionáři	37 %

Nekonsolidované účetní závěrky Společnosti k období končícímu 31. prosincem 2007 jsou k dispozici na vyžádání v sídle společnosti a na webových stránkách.



# UNIPETROL, a.s.

## Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008  
(v tis. Kč)

### 1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI (POKRAČOVÁNÍ)

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2008 jsou uvedeni v následující tabulce:

	<b>Pozice</b>	<b>Jméno</b>
<b>Představenstvo</b>	Předseda	François Vleugels
	Místopředseda	Wojciech Ostrowski
	Člen	Ivan Ottis
	Člen	Martin Durčák
	Člen	Arkadiusz Kotlicki
<b>Dozorčí rada</b>	Předseda	Jacek Krawiec
	Místopředseda	Sławomir Jędrzejczyk
	Místopředseda	Ivan Kočárník
	Člen (výměna)	Bogdan Dzudzewicz
	Člen	Marek Serafin
	Člen	Wojciech Wróblewski
	Člen	Piotr Kearney
	Člen	Krystian Pater
	Člen	Zdeněk Černý

V roce končícím 31. prosincem 2008 proběhla v představenstvu tato změna:

<b>Pozice</b>	<b>Jméno</b>	<b>Změna</b>	<b>Datum změny</b>
Člen	Miroslav Krejčí	Rezignace na členství	26. června 2008

V roce končícím 31. prosincem 2008 proběhly v dozorčí radě tyto změny:

<b>Pozice</b>	<b>Jméno</b>	<b>Změna</b>	<b>Datum změny</b>
Předseda	Piotr Kownacki	Rezignoval na předsednictví	28. března 2008
Člen	Wojciech Heydel	Zvolen členem (výměna)	28. března 2008
Předseda	Wojciech Heydel	Zvolen předsedou (výměna)	28. března 2008
Člen	Rafał Kapler	Rezignoval na členství	28. března 2008
Člen	Piotr Kownacki	Odvolan z pozice člena	26. června 2008
Člen	Czesław Bugaj	Odvolan z pozice člena	26. června 2008
Člen (výměna)	Robert Bednarski	Konec členského období (výměna)	26. června 2008
Člen (výměna)	Waldemar Maj	Konec členského období (výměna)	26. června 2008
Člen	Miroslaw Jasiński	Odvolan z pozice člena	26. června 2008
Člen	Miloslav Suchánek	Odvolan z pozice člena	26. června 2008
Místopředseda	Dariusz Formela	Konec členského /místopředsednického období	26. června 2008
Člen	Piotr Kearney	Znovu zvolen členem	26. června 2008
Člen	Wojciech Heydel	Zvolen členem	26. června 2008
Předseda	Wojciech Heydel	Zvolen předsedou	26. června 2008
Člen	Jacek Krawiec	Zvolen členem	26. června 2008
Místopředseda	Jacek Krawiec	Zvolen místopředsedou	26. června 2008
Člen	Sławomir Jędrzejczyk	Zvolen členem	26. června 2008
Člen	Marek Serafin	Zvolen členem	26. června 2008
Člen	Wojciech Wróblewski	Zvolen členem	26. června 2008
Předseda	Wojciech Heydel	Rezignoval na předsednictví	11. prosince 2008
Předseda	Jacek Krawiec	Zvolen předsedou	11. prosince 2008
Místopředseda	Sławomir Jędrzejczyk	Zvolen místopředsedou	11. prosince 2008
Člen	Bogdan Dzudzewicz	Zvolen členem (výměna)	11. prosince 2008

# UNIPETROL, a.s.

## Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008  
(v tis. Kč)

### 2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

#### A Prohlášení o shodě a zásadní účetní postupy

Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodním účetním standardem (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s nekonsolidovanou účetní závěrkou Společnosti pro rok končící 31. prosincem 2007.

Účetní postupy používané společností v těchto zkrácených nekonsolidovaných předběžných účetních závěrkách jsou stejné jako postupy aplikované společností ve své nekonsolidované finanční závěrce pro rok končící 31. prosincem 2007.

Byly zveřejněny nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Společnost povinna se řídit pro účetní období započatá 1. ledna 2008 nebo později, které ovšem Společnost předčasně neaplikovala. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- IFRIC 12 Koncesní smlouvy na poskytování služeb (platná od 1. ledna 2008). Interpretace poskytuje soukromým subjektům návod v otázkách vykazování a ocenění, které vyvstávají při účtování o koncesních smlouvách na poskytování služeb veřejnému sektoru. IFRIC 12 se na Společnost nevztahuje, jelikož žádná ze společností ve Společnosti neuzavřela koncesní smlouvu na poskytování služeb.
- IFRIC 13 Věrnostní zákaznické programy – platná od 1. září 2008
- IFRIC 14 Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti – platná od 1. ledna 2008
- IFRIC 15 Smlouvy o výstavbě nemovitostí – platná od 1. ledna 2009
- IFRIC 16 Zajištění čistých investic v zahraničních operacích – platný od 1. října 2008
- IFRIC 17 Rozdělení nefinančních aktiv vlastníkům – platné pro roční období počínaje dnem 1. června 2009 nebo po něm.
- IFRIC 18 Rozdělení aktiv od zákazníků - platné pro roční období počínaje dnem 1. června 2009 nebo po něm.

Na přijetí výše uvedených standardů a interpretací Evropskou komisí se čeká.

Podle předběžného posouzení nebude mít aplikování IFRIC 12, IFRIC 13, IFRIC 14, IFRIC 15 a IFRIC 16 závažný dopad na účetní závěrku Společnosti.

# UNIPETROL, a.s.

## Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008  
(v tis. Kč)

---

### 2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

#### B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investiční majetek.

Dlouhodobý majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí management úsudky, odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou požadovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Při přípravě nekonsolidované účetní závěrky byly důležité úsudky ze strany vedení společnosti při aplikaci účetních postupů společnosti a klíčových zdrojů pro odhad nejistoty stejné jako u nekonsolidované účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2007.

### 3. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Společnosti:

	31/12/2008	31/12/2007
Poplatky za využití pozemků	103,010	90,296
Výnosy za služby	294,655	192,613
<b>Celkové výnosy</b>	<b>397,665</b>	<b>282,909</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 4. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Společnost působí v jediném segmentu a její výnosy tvoří poplatky za užívání pozemků a za poskytování služeb dceřiným společnostem a společným podnikům. Všechny výnosy jsou realizovány v České republice.

## 5. FINANČNÍ VÝNOSY A FINANČNÍ NÁKLADY

	31/12/2008	31/12/2007
<b>Finanční výnosy</b>		
Úrokové výnosy:		
- ostatní úvěry a pohledávky	567,463	371,788
- vklady u bank	66,581	73,934
Příjem z dividend*	3,951,209	69,077
Čistý výnos z prodeje podílů v dceřiných společnostech	330,965	50,799
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	--	151,742
Příjem z derivátů	9,353	27,907
Ostatní finanční výnosy	<b>4,925,571</b>	<b>745,247</b>
<b>Finanční náklady</b>		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(322,689)	(269,100)
- finanční nájem	(14)	(12)
<b>Výpůjční náklady účtované do výkazu zisku a ztráty</b>	<b>(322,703)</b>	<b>(269,112)</b>
Kurzové ztráty	(923)	(231,299)
Ostatní finanční náklady	(6,938)	(16,094)
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>(330,565)</b>	<b>(516,505)</b>
<b>Čisté finanční náklady celkem</b>	<b>4,595,006</b>	<b>228,742</b>

\* informace o přijatých dividendách jsou uvedeny v bodech 9 a 10

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 6. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky	Dopravní prostředky a kancelářské vybavení	Ostatní	Pořízení dlouhodobých o hmotného majetku	Celkem
<b>Náklady</b>					
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>497,311</b>	<b>30,501</b>	<b>161</b>	<b>669</b>	<b>528,642</b>
Přírůstky	163	6,407	--	51,959	58,529
Úbytky	--	(6,158)	(10)	(49,874)	(56,042)
Převod na investice do nemovitostí	(142,525)	--	--	--	(142,525)
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>354,949</b>	<b>30,750</b>	<b>151</b>	<b>2,754</b>	<b>388,604</b>
Přírůstky	20	8,223	3,837	12	12,092
Úbytky	(6)	(3,971)	--	--	(3,977)
Převod z investic do nemovitostí	5,349	--	--	--	5,349
Převod na investice do nemovitostí	(582)	--	--	--	(582)
Reklasifikace	--	1,707	--	(2,007)	(300)
Ostatní	--	359	--	--	359
<b>Stav k 31/12/2008</b>	<b>359,730</b>	<b>37,068</b>	<b>3,988</b>	<b>759</b>	<b>401,545</b>
<b>Odpisy</b>					
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>--</b>	<b>8,674</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>8,674</b>
Odpisy za rok	--	7,061	--	--	7,061
Přírůstky	--	68	--	--	68
Úbytky	--	(3,918)	--	--	(3,918)
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>--</b>	<b>11,885</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>11,885</b>
Odpisy za rok	--	6,934	5	--	6,939
Přírůstky	--	322	--	--	322
Úbytky	--	(2,338)	--	--	(2,338)
Ostatní	--	23	--	--	23
<b>Stav k 31/12/2008</b>	<b>--</b>	<b>16,826</b>	<b>5</b>	<b>--</b>	<b>16,831</b>
<b>Ztráty ze snížení hodnoty</b>					
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>466</b>	<b>466</b>
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>466</b>	<b>466</b>
<b>Stav k 31/12/2008</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>466</b>	<b>466</b>
<b>Účetní hodnota k 01/01/2007</b>	<b>497,311</b>	<b>21,827</b>	<b>161</b>	<b>203</b>	<b>519,502</b>
<b>Účetní hodnota k 31/12/2007</b>	<b>354,949</b>	<b>18,865</b>	<b>151</b>	<b>2,288</b>	<b>376,253</b>
<b>Účetní hodnota k 31/12/2008</b>	<b>359,730</b>	<b>20,242</b>	<b>3,983</b>	<b>293</b>	<b>384,248</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 7. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Ostatní nehmotná aktiva	Celkem
<b>Náklady</b>			
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>11,449</b>	<b>8,220</b>	<b>19,669</b>
Přírůstky	392	50,682	51,074
Úbytky	(466)	(7,920)	(8,386)
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>11,375</b>	<b>50,982</b>	<b>62,357</b>
Přírůstky	1,935	--	1,935
Úbytky	--	(42,100)	(42,100)
Reklasifikace	300	--	300
<b>Stav k 31/12/2008</b>	<b>13,610</b>	<b>8,882</b>	<b>22,492</b>
<b>Amortizace</b>			
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>11,311</b>	<b>8,067</b>	<b>19,378</b>
Odpisy za období	121	116	237
Přírůstky	--	7,892	7,892
Úbytky	(256)	(7,892)	(8,148)
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>11,176</b>	<b>8,183</b>	<b>19,359</b>
Odpisy za období	452	42,352	42,804
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Likvidace	--	(42,100)	(42,100)
<b>Stav k 31/12/2008</b>	<b>11,628</b>	<b>8,435</b>	<b>20,063</b>
<b>Ztráty ze snížení hodnoty</b>			
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>--</b>	<b>153</b>	<b>153</b>
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	80	80
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>--</b>	<b>73</b>	<b>73</b>
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	68	68
<b>Stav k 31/12/2008</b>	<b>--</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Účetní hodnota k 01/01/2007</b>	<b>138</b>	<b>--</b>	<b>138</b>
<b>Účetní hodnota k 31/12/2007</b>	<b>199</b>	<b>42,726</b>	<b>42,925</b>
<b>Účetní hodnota k 31/12/2008</b>	<b>1,982</b>	<b>443</b>	<b>2,425</b>

V roce 2008 Společnost likvidovala nepoužité SAP licence v hodnotě 42,100 tis. Kč.

# UNIPETROL, a.s.

## Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008  
(v tis. Kč)

### 8. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Investice do nemovitostí k 31. prosinci 2008 zahrnovaly pozemky vlastněné Společností a pronajímané třetím stranám. Změny, které proběhly během roku končícího 31. prosincem 2008 jsou zachyceny v následující tabulce:

	Stav k 31/12/2007	Přírůstky	Převod do pozemků, budov a zařízení	Převod z pozemků, budov a zařízení	Stav k 31/12/2008
Pozemky	162,955	1,869	(5,349)	582	160,057

Příjem z pronájmu činil 31. prosince 2008 23,185 tis. Kč (31. prosince 2007: 16,685 tis. Kč). Provozní náklady související s investičním majetkem jsou ve výši 1,224 tis. Kč (31. prosince 2007: 1,190 tis. Kč).

Budoucí příjmy z pronájmu jsou následující:

	Do 1 roku	Od 1 do 5 let
Celkem budoucí příjmy z pronájmu	23,185	92,740

### 9. INVESTICE V DCEŘINÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTECH

Investice v dceřiných a přidružených společnostech byly k 31. prosinci 2008 následující:

Jméno společnosti	Sídlo	Náklady na investici	Vlastnický podíl	Opravná položka	Reálná hodnota	Přijaté dividendy za období
<b>Dceřiná společnost</b>						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	3,750,000
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 1	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA s. r.o.	Praha 7	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	435,943	91,76	--	435,943	--
<b>Přidružená společnost</b>						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.225	--	3,872,299	188,244
Butadien Kralupy, a. s.	Kralupy	85,694	51.00	--	85,694	--
<b>Celkem</b>		<b>16,445,201</b>	<b>--</b>	<b>2,279,930</b>	<b>14,165,271</b>	<b>3,938,244</b>

\*) podle Smlouvy o přidružení, vyžaduje přijetí zásadních rozhodnutí ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. minimálně 67,5 % hlasů.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 10. INVESTICE V DCEŘINNÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTECH (POKRAČOVÁNÍ)

Příjem z dividend za rok 2008 zahrnoval dividendy ze společnosti UNIPETROL RPA s.r.o. 3,750,000 tis. Kč, PETROTRANS s.r.o. 228 tis. Kč, ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. 188,244 tis. Kč, Celio, a.s. 1,000 tis. Kč, Polymer Institute Brno s.r.o. 74 tis. Kč, UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o. 149 tis. Kč a Uniraf Slovensko, s.r.o. ve výši 11,514 tis. Kč.

Investice v dceřiných a přidružených společnostech byly k 31. prosinci 2007 následující:

Jméno společnosti	Sídlo	Náklady na investici	Vlastnický podíl	Opravná položka	Reálná hodnota	Přijaté dividendy za období
<b>Dceřiná společnost</b>						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	108
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 1	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA s. r. o.	Praha 7	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	388,540	88.03	--	388,540	--
<b>Přidružená společnost</b>						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.225	--	3,872,299	68,161
Butadien Kralupy, a. s.	Kralupy	85,694	51.00	--	85,694	--
<b>Celkem</b>		<b>16,397,798</b>	<b>--</b>	<b>2,279,930</b>	<b>14,117,868</b>	<b>68,269</b>

\*) podle Smlouvy o přidružení, vyžaduje přijetí zásadních rozhodnutí ve společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. minimálně 67.5 % hlasů.

### Nákup podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

29. srpna 2008 UNIPETROL, a.s. a Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna podepsali dohodu o prodeji podílu, na jejímž základě Unipetrol, a.s., jakožto kupující strana, získal od PKN Orlen, jakožto strany prodávající, 49,660 ks akcií společnosti PARAMO a.s. Toto množství představuje 3.73 procentní podíl na registrovaném základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti PARAMO a.s. Nákupní cena podílu činila 47,400,470 Kč. Převod tohoto podílu je účinný od 5. září 2008.

Záměrem Společnosti, jakožto vlastníka 91.77 % podílu na registrovaném majetku a hlasovacích právech v Paramu, je squeeze out (tj. zákonné vytěsnění minoritních akcionářů) dle § 183i Obchodního zákoníku. Tím by se Společnost stala jediným vlastníkem Parama. Unipetrol je povinen splnit všechna související zákonná ustanovení a nabídnout akcionářům Parama finanční vyrovnání – to bude činit 977 Kč za akcii, což odpovídá částce 106,965,868 Kč za odkup celého vykupovaného podílu.

Částka nabízená za akcii byla stanovena na základě hodnotící zprávy připravené společností American Appraisal s.r.o. Záměr provést squeeze out za výše uvedených podmínek byl schválen dozorčí radou a představenstvem společnosti Unipetrol. Uskutečnění transakce za výše uvedených podmínek je podmíněno zejména udělením předchozího souhlasu České národní banky se zdůvodněním výše protiplnění a přijetím usnesení valné hromady společnosti Paramo o přechodu všech ostatních akcií společnosti Paramo na společnost UNIPETROL, a.s.



# UNIPETROL, a.s.

## Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008  
(v tis. Kč)

### 10. INVESTICE V DCEŘINNÝCH A PŘIDRUŽENÝCH SPOLEČNOSTECH (POKRAČOVÁNÍ)

Dne 28. listopadu 2008 nabylo platnosti rozhodnutí České národní banky schvalující výši finančního protiplnění.

Dne 6. ledna 2009 mimořádná valná hromada společnosti PARAMO, a.s. svolaná na žádost společnosti UNIPETROL, a.s., rozhodla o převodu všech zbývajících podílů společnosti PARAMO, a.s. na UNIPETROL, a.s. s podmínkou, že UNIPETROL, a.s., poskytne na základě relevantních právních předpisů zbývajícím akcionářům finanční vyrovnání ve výši 977 Kč za akcii společnosti PARAMO, a.s.

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti PARAMO, a.s. z 6. ledna 2009 o převodu zbývajících podílů společnosti PARAMO, a.s. na UNIPETROL, a.s. byla 4. února 2009 tato skutečnost zapsána do Obchodního rejstříku.

Podle českého Obchodního zákoníku přejde vlastnické právo ke zbývajícím akciím na UNIPETROL, a.s. po uplynutí měsíční lhůty od výše zmíněného zápisu do Obchodního rejstříku.

V souvislosti se zmíněným squeeze-outem podílů ve společnosti PARAMO, a.s., podepsali někteří z akcionářů u Krajského soudu v Hradci Králové žádost o přezkoumání oprávněnosti tohoto kroku podle českého Obchodního zákoníku.

S ohledem na zmíněnou výši protiplnění, rozhodnutí České národní banky a rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti PARAMO, a.s. považuje UNIPETROL, a.s. tuto žádost o přezkoumání za neopodstatněnou.

### 10. OSTATNÍ INVESTICE

K 31. prosinci 2008 měla společnost tyto další investice:

Společnost	Sídlo	Náklady na investici	Vlastnický podíl	Dividendový výnos za období	Reálná hodnota
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	--	522
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	--	0.2
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	149	1,799
UNIRAF Slovensko s.r.o.	Bratislava	95	13.04	11,514	95
PETROTRANS, s.r.o.	Praha 12	780.8	0.625	228	780.8
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1	74	954
<b>Celkem</b>		<b>4,151</b>		<b>11,965</b>	<b>4,151</b>

K 31. prosinci 2007 měla společnost tyto další investice:

Společnost	Sídlo	Náklady na investici	Vlastnický podíl	Dividendový výnos za období	Reálná hodnota
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	--	522
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	--	0.2
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	28	1,799
UNIRAF Slovensko s.r.o.	Bratislava	95	13.04	--	95
PETROTRANS, s.r.o.	Praha 12	780.8	0.625	--	780.8
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1	80	954
<b>Celkem</b>		<b>4,151</b>		<b>108</b>	<b>4,151</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 11. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI

Dlouhodobý majetek určený k prodeji k 31. prosinci 2008:

	31/12/2008	31/12/2007
50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s.	--	507,600
38,79 % akcií společnosti Synthesia, a.s.	--	344,436
10,5 % podíl ve společnosti CELIO a.s.	1,039	1,093
<b>Celkem</b>	<b>1,093</b>	<b>853,129</b>

K 31. prosinci 2008 vlastní Společnost 20 akcií ve společnosti CELIO a.s. v nominální hodnotě 1,000 tis. Kč. Investice Společnosti v CELIO a.s. je klasifikována jako „Majetek držený k prodeji“, vzhledem k tomu, že jeho hodnota bude realizována prodejem spíše než jeho průběžným užíváním. Vedení Společnosti odsouhlasilo plánovaný prodej tohoto aktiva. Účetní hodnota této investice je ve výši 1,093 tis. Kč (2007: 1,093 tis. Kč).

Na základě skutečností popsanych v nekonsolidované účetní závěrce Společnosti k 31. prosinci 2007 byly podíly ve společnostech AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. uvedeny jako aktiva určená k prodeji k 31. prosinci 2007.

Dne 18. ledna 2008 došlo k uzavření převodu 50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. a 38,79 % akcií společnosti Synthesia a.s.. Kupní cena akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s. činila 503 mil. Kč a akcií společnosti Synthesia, a.s. činila 680 mil. Kč a byla shodná s účetní hodnotou podílů.

V návaznosti na uzavření převodu akcií společností AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia a.s. společností UNIPETROL, a.s. na společnost DEZA, a.s., byla finalizována dohoda o urovnání. V důsledku toho byly urovnány veškeré nevyřešené nároky mezi společnostmi UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s., tj. bylo vyloučeno riziko na straně společnosti UNIPETROL, a.s. vztahující se na platbu vysoké smluvní pokuty společnosti DEZA, a.s. a na potenciální právní vady prodeje podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Dne 22. ledna 2008 společnost DEZA, a.s. stáhla své dvě výše uvedené žaloby z pražského soudu. Usnesení soudu, kterým bylo toto řízení zastaveno nabylo právní moci dne 14. dubna 2008.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 12. DLOUHODOBÉ PŮJČKY OVLÁDANÝM SPOLEČNOSTEM

Společnost poskytuje svým ovládaným společnostem UNIPETROL RPA s.r.o., BENZINA s.r.o. a BUTADIEN KRALUPY a.s. dlouhodobé půjčky v hodnotě 3,145,441 tis. Kč k 31. prosinci 2008. Úrokové sazby jsou 3M a 6M PRIBOR a reálná hodnota půjček odpovídá jejich nominální hodnotě, s výjimkou půjčky poskytnuté společnosti BENZINA s.r.o. v roce 1998. Tato půjčka je úročena 9.97 % p.a. a reálná hodnota byla k 31. prosinci 2008 2,765,730 tis. Kč. Nominální hodnota půjčky je 2,173,067 tis. Kč. Krátkodobé půjčky poskytnuté ovládaným společnostem nejsou zajištěny. Části dlouhodobých půjček splatné do jednoho roku jsou vykazované jako krátkodobé půjčky ovládaným společnostem (viz. poznámka 15).

Tabulka pohybu dlouhodobých půjček ovládaným společnostem:

	31/12/2008	31/12/2007
<b>Stav na počátku období</b>	<b>3,070,718</b>	<b>3,349,365</b>
Přijaté půjčky	215,069	--
Reklasifikace krátkodobých půjček ovládaným společnostem	279,564	278,647
<b>Stav ke konci období</b>	<b>3,006,223</b>	<b>3,070,718</b>

## 13. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY ZA OVLÁDANÝMI SPOLEČNOSTMI

Dlouhodobé pohledávky za ovládanými společnostmi zahrnují pohledávku za společností UNIPETROL TRADE a.s., přijatou Společností v roce 2001 z Credit Lyonnais bank Praha, a.s. a Credit Lyonnais bank Slovakia, a.s. Pohledávka je splatná ve splátkách, z nichž poslední je splatná 31. prosince 2017. Pohledávka je denominována v Kč. Reálná hodnota pohledávky je k 31. prosinci 2008 84,556 tis. Kč (2007: 95,716 tis. Kč). Nominální hodnota pohledávky je k 31. prosinci 2008 303,000 tis. Kč (2007: 378,000 tis. Kč).

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 14. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	31/12/2008	31/12/2007
Pohledávky z obchodních vztahů	503,633	468,652
Ostatní pohledávky	180,115	131,645
Ztráty ze snížení hodnoty	(131,585)	(131,645)
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>552,163</b>	<b>468,652</b>

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí pohledávky z obchodních vztahů v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominovány v	31/12/2008	31/12/2007
CZK	534,033	349,594
EUR	15,726	23,255
USD	679	94,687
Ostatní měny	1,725	1,116
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>552,163</b>	<b>468,652</b>

Splatnost neoprávkovaných pohledávek po splatnosti:

Neoprávkované pohledávky splatné za:	31/12/2008	31/12/2007
60-90 dnů	15	--
90-180 dnů	178	1,981
180+ dnů	40	190
<b>Celkem</b>	<b>233</b>	<b>2,171</b>

Změny v opravných položkách k pochybným pohledávkám:

	31/12/2008	31/12/2007
Stav na začátku období	131,645	131,204
Ztráta ze snížení hodnoty	--	523
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	(60)	(82)
<b>Stav na konci období</b>	<b>131,585</b>	<b>131,645</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 15. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost poskytovala k 31. prosinci 2008 ovládaným společnostem UNIPETROL RPA s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO a.s., UNIPETROL TRADE a.s. a BUTADIEN KRALUPY a.s. krátkodobé půjčky v objemu 9,691,662 tis. Kč (31. prosince 2007 – 4,013,567 tis. Kč). Úrokové sazby jsou stanoveny na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjček odpovídá jejich nominální hodnotě. Výjimkou je půjčka poskytnutá společnosti BENZINA s.r.o. v roce 1998 (viz. poznámka 12). Krátkodobé půjčky ovládaným společnostem nejsou zajištěny. Krátkodobé půjčky ovládaným společnostem zahrnují k 31. prosinci 2008 část dlouhodobých půjček splatných do jednoho roku ve výši 467,364 tis. Kč (31. prosince 2007 – 513,068 tis. Kč).

Měnová analýza půjček je následující (v tis. Kč):

Denominováno v	31/12/2008	31/12/2007
CZK	9,592,949	3,894,959
EUR	94,221	118,608
USD	4,492	--
<b>Celkem krátkodobé půjčky</b>	<b>9,691,662</b>	<b>4,013,567</b>

## 16. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY OSTATNÍM SPOLEČNOSTEM

V roce 2008 Společnost poskytla krátkodobou půjčku společnosti mimo Skupinu v nominální hodnotě 300,031 tis. Kč k 31. prosinci 2008. Úroková sazba je stanovena na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjčky odpovídá její nominální hodnotě.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 17. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	31/12/2008	31/12/2007
Peníze v pokladně	66	49
Peníze na bankovních účtech	19,592	1,507,362
Krátkodobé vklady u bank	--	764,612
<b>Celkem</b>	<b>19,658</b>	<b>2,272,023</b>

Krátkodobé vklady u bank představují vklady se splatností do tří měsíců nebo kratší.

Účetní hodnota těchto aktiv v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí peníze a peněžní ekvivalenty v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominováno v	31/12/2008	31/12/2007
CZK	7,178	2,187,350
EUR	10,085	51,732
USD	2,395	32,941
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>19,658</b>	<b>2,272,023</b>

## 18. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál mateřské společnosti byl k 31. prosinci 2008 18,133,476 tis. Kč (2007: 18,133,476 tis. Kč). To představuje 181,334,764 ks (2007: 181,334,764 ks) kmenových akcií, každé v nominální hodnotě 100 Kč. Všechny vydané akcie byly řádně splaceny a mají stejná hlasovací práva. Akcie Společnosti jsou kotovány na Burze cenných papírů Praha.

## 19. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 26. června 2008 rozhodla o vyrovnání ztráty. Ztráta Společnosti uvedená v řádné nekonsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2007 ve výši 9,120,840.63 Kč byla uhrazena ve shodě s článkem 26 (4) Stanov společnosti z nerozděleného zisku minulých let.

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 26. června 2008 rozhodla o výplatě dividend z nerozděleného zisku z minulých let ve výši 3,200,558,584.60 Kč (hodnota dividendy na akcií činí 17.65 Kč před zdaněním). Právo na dividendu může být uplatněno akcionářem, který držel akcie Společnosti v den konání valné hromady tj. 26. září 2008. Dividendy jsou splatné od 29. srpna 2008.

K 31. prosinci nebyly vyplaceny dividendy ve výši 48,530 tis. Kč.

# UNIPETROL, a.s.

## Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008  
(v tis. Kč)

### 20. DLOUHODOBÉ ÚVĚRY A PŮJČKY

Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31. prosinci 2008:

Věřitel	Měna	Stav k 31/12/2008	Reálná hodnota k 31/12/2008	Efektivní úroková sazba	Zajištění
Dlouhodobé obligace – I.emise – 1998	CZK	2,000,000	2,776,760	9.82%	Unsecured
<b>Celkem</b>		<b>2,000,000</b>			

\*) Úroková sazba se navýší o dohodnutou marži.

Dlouhodobé úvěry a půjčky k 31. prosinci 2007:

Věřitel	Měna	Stav k 31/12/2007	Reálná hodnota k 31/12/2007	Efektivní úroková sazba	Zajištění
Dlouhodobé obligace – I.emise – 1998	CZK	2,000,000	2,560,665	9.82%	Unsecured
<b>Celkem</b>		<b>2,000,000</b>			

\*) Úroková sazba se navýší o dohodnutou marži.

V roce 1998 Skupina emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53 % p.a. v následujících letech. Efektivní úroková sazba je 9.82%. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů je 2,170,593 tis. Kč. Část závazku splatná do 12 měsíců je vykazovaná v krátkodobých závazcích. Při běžné tržní úrokové sazbě, založené na analýze současných tržních podmínek, je reálná hodnota celkového závazku vzniklého z vydání dluhopisů 2,776,760 tis. Kč. Časově rozlišený úrok, který bude splacen do 31. prosince 2009, je vykazován v krátkodobých úvěrech a půjčkách v sekci 22 a má hodnotu 170,593 tis. Kč.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 21. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	31/12/2008	31/12/2007
Závazky z obchodních vztahů	76,437	122,133
Ostatní závazky	52,396	55,860
Sociální zabezpečení a jiné daně	65,893	48,601
<b>Celkem</b>	<b>194,726</b>	<b>226,594</b>

Průměrná doba splatnosti závazků je 30 dnů.

Denominovaný v	31/12/2008	31/12/2007
CZK	191,610	223,360
EUR	1,189	2,328
USD	194	181
Ostatní měny	1,733	725
<b>Celkem</b>	<b>194,726</b>	<b>226,594</b>

K 31. prosinci 2008 a k 31. prosinci 2007 společnost nevykazuje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. Vedení společnosti je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

## 22. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY A ÚVĚRY

Společnost měla k 31. prosinci 2007 a 31. prosinci 2008 tyto krátkodobé půjčky:

	31/12/2008	31/12/2007
Bankovní půjčky	1,725,404	--
Krátkodobé půjčky od ovládaných společností	252,657	291,100
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a půjček	170,593	204,666
<b>Celkem krátkodobé úvěry</b>	<b>2,148,654</b>	<b>495,766</b>

K 31. prosinci 2008 měla Společnost bankovní půjčky v objemu 1,725,404 tis. Kč. Úrokové sazby jsou stanoveny na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjček odpovídá jejich nominální hodnotě.

Měnová analýza bankovních půjček (v tis. Kč)

	CZK	EUR	USD	Celkem
<b>Stav k 01/01/ 2008</b>	--	--	--	--
Přijaté půjčky	1,713,903	2,171	1,915	1,717,989
Časově rozlišené úroky k rozvahovému dni	7,412	3	--	7,415
Splátky	--	--	--	--
<b>Stav k 31/12/2008</b>	<b>1,721,315</b>	<b>2,174</b>	<b>1,915</b>	<b>1,725,404</b>



# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

---

## 22. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY A ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)

Krátkodobé půjčky od ovládaných společností mají formu cash-poolingu. Během roku 2008 měla Společnost Cash-pooling smlouvy s následujícími bankami a společnostmi:

Banky: CITIBANK a.s., ING, a.s. a Česká spořitelna, a.s.

Ovládané společnosti: UNIPETROL RPA s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO s.r.o., UNIPETROL DOPRAVA s.r.o., UNIPETROL TRADE s.r.o., PETROTRANS s.r.o. and Unipetrol SERVICES s.r.o.

Hotovost na bankovních účtech s výše zmíněnými bankami je čerpána Společností a ovládanými společnostmi uvedenými výše. Smlouva umožňuje poskytnutí bankovního čerpání ve výši 1,000,000 tis. Kč u každé z bank. Úrokové výnosy/náklady jsou počítány z čerpané částky a následně rozděleny mezi zúčastněné strany. Závazek z cash-poolingových bankovní půjček je k 31. prosinci 2008 ve výši 1,725,404 tis Kč a cash-poolingový závazek vůči ovládaným společnostem je 252,657 tis. Kč (k 31. prosinci 2007 0 Kč a 291,100 tis. Kč).

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

---

## 23. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

*Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s.*

### **Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí**

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných Společností a užívaných společností KAUČUK, a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí. Zjednodušeně řečeno smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese Společnost a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

### **Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společností Unipetrol a užívaným společností KAUČUK, a.s. k provozní činnosti**

Dne 10. července 2007 uzavřely Společnost a KAUČUK, a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti KAUČUK, a.s. předkupní právo společně s dalšími právy k určitým pozemkům vlastněným společností v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá Společnost KAUČUK, a.s. Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních podmínek souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti KAUČUK, a.s. vlastněných Společností, které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušena činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společností KAUČUK, a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi skupiny Unipetrol a další provoz energetické jednotky.

*Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.*

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely Společnost a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen Anwil), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

- (i) Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolýzy.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

---

## 23. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnosti Anwil a SPOLANA a.s. předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.

- (ii) Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.

### *Žaloby týkající se pokut uložených Evropskou komisí*

V listopadu roku 2006 uložila Evropská komise pokuty, mezi jinými společností Shell, Dow, Eni, Unipetrol a Kaučuk za údajný kartel v oblasti emulzního styren butadienového kaučuku ("ESBR"). Společnosti Unipetrol a její tehdejší dceřinné společnosti Kaučuk byla uložena společně a nerozdílně pokuta ve výši 17.5 miliónu, kterou obě společnosti Evropské komisi uhradily. Unipetrol a Kaučuk podaly proti rozhodnutí Evropské komise žalobu u Soudu ES prvního stupně.

Následně bylo společnosti Unipetrol doručeno oznámení o žalobě na náhradu škody podané výrobcí pneumatik proti členům údajného ESBR kartelu.

Žaloba byla podána ve Velké Británii u obchodního soudu High Court of Justice, Queen's Bench Division. Žalobci žádají náhradu škody, včetně úroku z prodlení, za ztráty způsobené údajným kartelem. Žalovaná částka nebyla prozatím stanovena. Unipetrol vznesl v řízení námitku nepříslušnosti anglického soudu. O námitce prozatím nebylo rozhodnuto.

Dále pak, italská skupina Eni, jakožto jeden ze subjektů pokutovaných Evropskou komisí, zahájila soudní řízení v Milánu, v němž žádá, aby soud rozhodl, že kartel v oblasti ESBR nebyl uzavřen a nebyla v jeho důsledku způsobena žádná škoda. Žaloba Eni byla doručena rovněž Unipetrolu, který se rozhodl připojit se k této žalobě.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

## 24. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

*Mateřská a konečná ovládající osoba*

Během roku končícího 31. prosincem 2008 byla většina akcií Společnosti vlastněna společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.

Transakce s nekonsolidovanými dceřinými společnostmi, společnými podniky a dalšími spřízněnými osobami během období končícího 31. prosincem 2008:

	31/12/2008				31/12/2007			
	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby
Krátkodobá aktiva	182	9,945,894	300,047	--	--	4,288,217	270	--
Dlouhodobá aktiva	--	3,239,762	--	--	--	3,166,434	--	--
Krátkodobé závazky	1,228	262,530	7	--	335	306,771	370	--
Dlouhodobé závazky	--	--	--	--	--	--	--	--
Výnosy	383	371,177	160	--	8,194	271,387	230	--
Náklady	3,795	121,821	65	--	3,766	27,307	359	--
Nákup finančních aktiv	47,403	--	--	--	--	--	--	--
Nákup pozemků, budov a zařízení	--	1,276	--	--	--	--	--	--
Příjem z dividend	--	3,950,209	--	1,000	--	69,077	--	--
Úrokový výnos	--	549,728	11,354	--	--	369,977	1,860	--
Ostatní finanční výnosy	--	3,029	--	--	--	1,475	--	--
Vyplacené dividendy	2,016,098	--	--	--	--	--	--	--

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

---

## 25. ŘÍZENÍ RIZIK

Společnost řídí níže uvedené typy rizik.

### Řízení měnového rizika

Společnost je vystavena kursovému riziku především z titulu půjček dceřiným společností denominovaných v cizí měně (viz body 12 a 15).

Kurzové riziko je převážně kryto přirozeným zajištěním prostřednictvím bankovních úvěrů (viz body 20 a 22) denominovaných ve stejných měnách.

### Úrokové riziko

Společnost přijala úvěrovou politiku, která plně kryje úrokové riziko a stanoví podmínky převodu externích finančních prostředků na společnost ve skupině. Tyto externí finanční prostředky jsou převáděny za obdobných podmínek a úrokových sazeb včetně marže (viz bod 17). Společnost nemá žádné úročené úvěry, které by používala pro vlastní potřebu.

### Úvěrové riziko

Společnost má stanovenou úvěrovou politiku a úvěrové riziko je průběžně monitorováno. Půjčky poskytnuté dceřiným společnostem (body 12 a 15) převážně obsahují částky splatné od společností ve skupině. Společnost nepožaduje záruky na tato finanční aktiva. K rozvahovému dni byla společnost vystavena významné koncentraci úvěrového rizika popsaného v bodech 12 a 15. Vedení společnosti průběžně sleduje nejvýznamnější dlužníky a posuzuje jejich bonitu. Maximální míru úvěrového rizika představuje účetní hodnota jednotlivých finančních aktiv vykázaných v rozvaze.

### Řízení rizika likvidity

Konečnou odpovědnost za řízení rizika likvidity nese představenstvo společnosti, které vypracovalo vhodný rámec pro řízení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých požadavků na financování a řízení likvidity. Společnost řídí riziko likvidity udržováním přiměřených finančních prostředků, bankovních prostředků a rezervních úvěrových prostředků za průběžného sledování očekávaných a současných peněžních toků a párováním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků.

Cíle a politiky řízení rizika Společnosti jsou shodné s těmi, které byly uvedeny v příloze nekonsolidovaných finančních výkazů k 31. prosinci 2007.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosincem 2008

(v tis. Kč)

---

## 26. VÝZNAMNÉ ZMĚNY PO DATU ZÁVĚRKY

*Změny ve statutárních orgánech společnosti UNIPETROL, a.s.*

Na zasedání dozorčí rady společnosti UNIPETROL, a.s. konajícím se 13. února 2009 pan François Vleugels rezignoval z pozice předsedy představenstva a generálního ředitele společnosti UNIPETROL a.s. Novým předsedou představenstva a generálním ředitelem společnosti UNIPETROL a.s. byl následně zvolen pan Krzysztof Urbanowicz.

Během dozorčí rady UNIPETROL, a.s. rezignoval pan Marek Serafin z pozice člena dozorčí rady a následně byl zvolen novým členem a místopředsedou představenstva společnosti UNIPETROL, a.s.

Pan Arkadiusz Kawecki byl jmenován novým členem dozorčí rady společnosti UNIPETROL, a.s.

Podpis statutárního orgánu	23. února 2009
Krzysztof Urbanowicz	Wojciech Ostrowski
Předseda představenstva	Místopředseda představenstva