

**UNIPETROL, a.s.**

**NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ  
VÝKAZY SESTAVENÉ PODLE MEZINÁRODNÍCH  
STANDARDŮ FINANČNÍHO VÝKAZNICTVÍ**

**K 30. ČERVNU 2008 A 2007**

---

**UNIPETROL, a.s.**  
**AUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY**  
**VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**  
**SESTAVENÉ PODLE IFRS**

**OBSAH**

**NEKONSOLIDOVANÁ ROZVAHA VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

**NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

**NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED POHYBŮ VE VLASTNÍM KAPITÁLU VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

**NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

**PŘÍLOHA KE NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU**

# UNIPETROL, a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)  
sestavená dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví  
k 30. červnu 2008 a prosinci 2007  
(v tis. Kč)

	Bod 30. června 2008 (neauditováno)	31. prosince 2007 (auditováno)
<b>AKTIVA</b>		
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		
Pozemky, budovy a zařízení	7 387,579	376,253
Nehmotný majetek	8 37,527	42,925
Investice do nemovitostí	9 162,955	162,955
Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podniků	14,117,868	14,117,868
Ostatní finanční investice	4,151	4,151
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	11 3,097,627	3,070,718
Pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	95,716	95,716
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>	<b>17,903,423</b>	<b>17,870,586</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	12 610,521	468,652
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	13 8,045,016	4,013,567
Náklady příštích období	3,994	5,586
Peníze a peněžní ekvivalenty	14 33,371	2,272,023
Aktiva určená k prodeji	10 1,093	853,129
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>	<b>8,693,995</b>	<b>7,612,957</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>26,597,418</b>	<b>25,483,543</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<b>Vlastní kapitál</b>		
Základní kapitál	18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku	1,419,355	1,419,355
Nerozdělený zisk	15 539,677	3,208,145
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>20,092,508</b>	<b>22,760,976</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>		
Úvěry a jiné zdroje financování	17 2,060,241	2,000,000
Závazky z finančního leasingu	147	207
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>2,060,388</b>	<b>2,000,207</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>		
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	16 158,726	226,594
Závazky z dividend	15 3,200,559	--
Úvěry a jiné zdroje financování	17 1,085,237	495,766
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>4,444,522</b>	<b>722,360</b>
<b>Závazky celkem</b>	<b>6,504,910</b>	<b>2,722,567</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>	<b>26,597,418</b>	<b>25,483,543</b>

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 27.

# UNIPETROL, a.s.

Výkaz zisku a ztráty (nekonsolidovaný)  
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví  
období 6 měsíců končících 30. červnem 2008 a 30. červnem 2007  
(v tis. Kč)

	Bod	30. června 2008 (neauditováno)	30. června 2007 (neauditováno)
Výnosy	3	201,932	90,608
Náklady na prodej	5	(58,033)	(35,435)
<b>Hrubý zisk</b>		<b>143,899</b>	<b>55,173</b>
Ostatní výnosy		1,033	1,072
Správní náklady	5	(182,372)	(136,510)
Ostatní náklady	5	(15,042)	(1,264)
<b>Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami</b>		<b>(52,482)</b>	<b>(81,529)</b>
Finanční výnosy	6	762,934	365,483
Finanční náklady	6	(178,361)	(162,139)
<b>Čisté finanční výnosy</b>		<b>584,573</b>	<b>203,344</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>532,091</b>	<b>121,815</b>
Daň z příjmů		--	--
<b>Zisk za účetní období</b>		<b>532,091</b>	<b>121,815</b>

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 27.

## UNIPETROL, a.s.

Přehled pohybů ve vlastním kapitálu (neconsolidovaný)  
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví  
období 3 měsíců končících 30. červnem 2008 a 30. červnem 2007  
(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
<b>Stav k 1. lednu 2007</b>	<u>18,133,476</u>	<u>1,277,185</u>	<u>3,338,875</u>	<u>22,749,536</u>
Dividendy	--	--	--	--
Výsledek hospodaření běžného účetního období	--	--	121,815	121,815
<b>Stav k 30. červnu 2007</b>	<u>18,133,476</u>	<u>1,277,185</u>	<u>3,460,690</u>	<u>22,871,351</u>

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
<b>Stav k 1. lednu 2008</b>	<u>18,133,476</u>	<u>1,419,355</u>	<u>3,208,145</u>	<u>22,760,976</u>
Dividendy	--	--	(3,200,559)	(3,200,559)
Výsledek hospodaření běžného účetního období	--	--	532,091	532,091
<b>Stav k 30. červnu 2008</b>	<u>18,133,476</u>	<u>1,419,355</u>	<u>539,677</u>	<u>20,092,508</u>

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 27.

# UNIPETROL, a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)  
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví  
období 6 měsíců končících 30. červnem 2008 a 30. červnem 2007  
(v tis. Kč)

	30. června 2008 (neauditováno)	30. června 2007 (neauditováno)
<b>Provozní činnost:</b>		
Zisk za účetní období	532,091	121,815
Úpravy:		
Odpisy pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv	8,914	3,587
Ztráta z prodeje pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv	155	(359)
Zisk z prodeje finančních investic	(331,041)	--
Čistý úrokový výnos	(95,683)	(55,867)
Výnos z přijatých dividend	(100,301)	(47,781)
Ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji, pozemků, budov a zařízení a pohledávek	(38)	(40)
Nerealizované kurzové zisky / (ztráty)	1,736	213
Daň z příjmů	--	--
<b>Provozní hospodářský výsledek před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>15,833</b>	<b>21,568</b>
Změna stavu pohledávek z obchodních vztahů a nákladů příštích období	(140,277)	54,090
Změna stavu závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období	(67,868)	(305,804)
Zaplacené úroky	(29,838)	(54,495)
Daň z příjmu (zaplacená) / vrácená	--	--
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>(222,150)</b>	<b>(284,641)</b>
<b>Investiční činnost:</b>		
Zvýšení kapitálu dceřiné společnosti	--	(100,000)
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	(15,517)	(4,624)
Pořízení finančních investic	--	(280)
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	880	1,984
Příjmy z prodeje finančních investic	1,183,000	--
Přijaté úroky	96,631	88,371
Splacení / (poskytnutí) půjček dceřinými společnostmi / dceřiným společností	(3,907,438)	669,741
Přijaté dividendy	100,301	47,781
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>(2,542,143)</b>	<b>702,973</b>
<b>Finanční činnost:</b>		
Změna krátkodobých úvěrů a jiných zdrojů financování	525,641	(1,377,539)
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>525,641</b>	<b>(1,377,539)</b>
<b>Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů</b>	<b>(2,238,652)</b>	<b>(959,207)</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty k 1. lednu</b>	<b>2,272,023</b>	<b>1,016,186</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty k 30. červnu</b>	<b>33,371</b>	<b>56,979</b>

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 27.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

---

## Obsah

1.	Charakteristika polečnosti .....	6
2.	Zásadní účetní postupy používané společností .....	8
3.	Výnosy .....	9
4.	Vykazování podle obchodních segmentů .....	9
5.	Analýza nákladů dle druhu .....	10
6.	Finanční výnosy a finanční náklady .....	12
7.	Pozemky, budovy a zařízení .....	13
8.	Nehmotný majetek .....	14
9.	Investice do nemovitostí .....	15
10.	Majetek určený k prodeji .....	15
11.	Dlouhodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem .....	16
12.	Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky .....	16
13.	Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem .....	17
14.	Peníze a peněžní ekvivalenty .....	18
15.	Nerozdělený zisk a dividendy .....	18
16.	Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období .....	19
17.	Úročené půjčky a úvěry .....	19
18.	Záruky a podmíněné závazky .....	21
19.	Informace o spřízněných osobách .....	23
20.	Řízení rizik .....	24

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

---

## 1. CHARAKTERISTIKA POLEČNOSTI

### *Založení a vznik mateřské společnosti*

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

### *Sídlo společnosti*

UNIPETROL, a.s.

Klimentská 10

110 05 Praha 1

Česká Republika

### *Hlavní aktivity*

UNIPETROL, a.s. funguje jako holdingová společnost spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami těchto společností jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů včetně syntetických kaučuků, výroba a rozvod tepla a elektrické energie a provozování čerpacích stanic.

Služby poskytované společností rovněž zahrnují činnost ekonomických a organizačních poradců, financování, zprostředkovatelskou činnost v oblasti služeb, poradenské služby týkající se chemického průmyslu, poradenské služby v oblasti interní a externí komunikace a poradenství v oblasti lidských zdrojů.

### *Vlastnická struktura*

Akcionáři společnosti k 30. červnu 2008 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní drobní akcionáři	37 %

Nekonsolidované účetní závěrky Skupiny k roku končícímu 30. června 2008 jsou k dispozici na vyžádání v sídle společnosti a na webových stránkách.



# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce  
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008  
(v tis. Kč)

---

## 1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI (POKRAČOVÁNÍ)

Členové dozorčí rady a představenstva k 30. červnu 2008:

	Pozice	Jméno
<b>Představenstvo</b>	Předseda	François Vleugels
	Místopředseda	Wojciech Ostrowski
	Člen	Ivan Ottis
	Člen	Martin Durčák
	Člen	Arkadiusz Kotlicki
<b>Dozorčí rada</b>	Předseda	Wojciech Heydel
	Místopředseda	Jacek Krawiec
	Místopředseda	Ivan Kočárník
	Člen	Sławomir Jędrzejczyk
	Člen	Marek Serafin
	Člen	Wojciech Wróblewski
	Člen	Piotr Kearney
	Člen	Krystian Pater
	Člen	Zdeněk Černý

Změny v představenstvu během šesti měsíců končících 30. červnem 2008:

Pozice	Jméno	Změna	Datum změny
Člen	Miroslav Krejčí	Rezignace	26. červen 2008

Změny v dozorčí radě během šesti měsíců končících 30. červnem 2008:

Pozice	Jméno	Změna	Datum změny
Předseda	Piotr Kownacki	Rezignace na předsedu	28. březen 2008
Člen	Wojciech Heydel	Zvolen za člena (náhrada)	28. březen 2008
Předseda	Wojciech Heydel	Zvolen za předsedu (náhrada)	28. březen 2008
Člen	Rafał Kapler	Rezignace na člena	28. březen 2008
Člen	Piotr Kownacki	Odvolaný členem	26. červen 2008
Člen	Czesław Bugaj	Odvolaný členem	26. červen 2008
Člen (náhrada)	Robert Bednarski	Vypršení doby členství (náhrada)	26. červen 2008
Člen (náhrada)	Waldemar Maj	Vypršení doby členství (náhrada)	26. červen 2008
Člen	Miroslaw Jasiński	Odvolaný členem	26. červen 2008
Člen	Miloslav Suchánek	Odvolaný členem	26. červen 2008
Místopředseda	Dariusz Formela	Vypršení doby členství/Místopředseda	26. červen 2008
Člen	Piotr Kearney	Znovuzvolen členem	26. červen 2008
Člen	Wojciech Heydel	Zvolen	26. červen 2008
Předseda	Wojciech Heydel	Zvolen	26. červen 2008
Člen	Jacek Krawiec	Zvolen	26. červen 2008
Místopředseda	Jacek Krawiec	Zvolen	26. červen 2008
Člen	Sławomir Jędrzejczyk	Zvolen	26. červen 2008
Člen	Marek Serafin	Zvolen	26. červen 2008
Člen	Wojciech Wróblewski	Zvolen	26. červen 2008

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

---

## 2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

### A Prohlášení o shodě a zásadní účetní postupy

Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodním účetním standardem (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s nekonsolidovanou účetní závěrkou Společnosti pro rok končící 31. prosincem 2007.

Účetní postupy používané společností v těchto zkrácených nekonsolidovaných předběžných účetních závěrkách jsou stejné jako postupy aplikované společností ve své nekonsolidované finanční závěrce pro rok končící 31. prosincem 2007.

Byly zveřejněny nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Skupina povinna se řídit pro účetní období započatá 1. ledna 2008 nebo později, které ovšem Skupina předčasně neaplikovala. Konkrétně se jedná o následující úpravy:

- IFRIC 12 Koncesní smlouvy na poskytování služeb (platná od 1. ledna 2008). Interpretace poskytuje soukromým subjektům návod v otázkách vykazování a ocenění, které vyvstávají při účtování o koncesních smlouvách na poskytování služeb veřejnému sektoru. IFRIC 12 se na Skupinu nevztahuje, jelikož žádná ze společností ve Skupině neuzavřela koncesní smlouvu na poskytování služeb.
- IFRIC 13 Věrnostní zákaznické programy – platná od 1. července 2008
- IFRIC 14 – Limit u aktiv z definovaných požitků, minimální požadavky na financování a jejich vzájemné souvislosti – platná od 1. ledna 2008
- IFRIC 15 – Smlouvy o výstavbě nemovitostí – platná od 1. ledna 2009
- IFRIC 16 – Zajištění čistých investic v zahraničních operacích – platný od 1. října 2008

Na přijetí výše uvedených standardů a interpretací EU se čeká.

Podle předběžného posouzení nebude mít aplikování IFRIC 12, IFRIC 13, IFRIC 14, IFRIC 15 a IFRIC 16 závažný dopad na účetní závěrku Skupiny.

### B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investiční majetek.

Dlouhodobý majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ (POKRAČOVÁNÍ)

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí management úsudky, odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou požadovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Při přípravě nekonsolidované účetní závěrky byly důležité úsudky ze strany vedení společnosti při aplikaci účetních postupů společnosti a klíčových zdrojů pro odhad nejistoty stejné jako u nekonsolidované účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2007.

## 3. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Společnosti:

	30/06/2008	30/06/2007
Použití pozemku	47,523	46,042
Výnosy za služby	154,409	44,566
<b>Výnosy celkem</b>	<b>201,932</b>	<b>90,608</b>

## 4. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Společnost působí v jediném segmentu a její výnosy tvoří poplatky za užívání pozemků a za poskytování služeb dceřiným společnostem a společným podnikům. Všechny výnosy jsou realizovány v České republice.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 5. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU

Následující tabulka obsahuje nejvýznamnější typy provozních nákladů analyzovaných dle druhu.

30/06/2008	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(1,443)	(5,555)		(6,998)
Opravy a údržba	(185)	(713)		(898)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech		(5,619)		(5,619)
Náklady na propagaci	(37,134)			(37,134)
Právní služby		(7,878)		(7,878)
Služby poradců		(9,947)		(9,947)
Operativní leasing		(7,477)		(7,477)
Cestovní náklady		(2,202)		(2,202)
Telekomunikační poplatky		(958)		(958)
Náklady na reprezentaci		(1,104)		(1,104)
Služby SSC		(47,272)		(47,272)
Ostatní služby	(1,633)	(25,366)		(28,662)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(15,826)	(60,965)		(76,791)
Odpisy	(720)	(2,773)		(3,493)
Amortizace	(1,087)	(4,349)		(5,436)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)			38	38
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba/(rozpuštění)			30	30
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení			167	167
Pojištění				
Ostatní náklady	(4)	(196)	(15,042)	(15,241)
Ostatní výnosy			798	798
<b>Provozní náklady celkem</b>	<b>(58,033)</b>	<b>(182,372)</b>	<b>(14,009)</b>	<b>(254,414)</b>
Výnosy				201,932
<b>Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami</b>				<b>(52,482)</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 5. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU (POKRAČOVÁNÍ)

30/06/2007	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(892)	(3,435)		(4,327)
Opravy a údržba	(198)	(762)		(960)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech		(20,531)		(20,531)
Náklady na propagaci	(16,586)			(16,586)
Právní služby		(7,416)		(7,416)
Služby poradců		(7,201)		(7,201)
Operativní leasing		(6,978)		(6,978)
Cestovní náklady		(2,247)		(2,247)
Telekomunikační poplatky		(1,478)		(1,478)
Náklady na reprezentaci		(1,311)		(1,311)
Ostatní služby	(1,318)	(21,810)		(23,128)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(15,598)	(60,089)		(75,686)
Odpisy	(718)	(2,764)		(3,482)
Amortizace	(22)	(84)	359	(105)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení - tvorba / (rozpuštění)			40	40
Snížení hodnoty pohledávek – tvorba /(rozpuštění)			30	30
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení			359	359
Pokuta od Evropské komise			(1,065)	(1,065)
Ostatní náklady	(15)	(494)	(198)	(707)
Ostatní výnosy			642	643
<b>Provozní náklady celkem</b>	<b>(35,435)</b>	<b>(136,510)</b>	<b>(192)</b>	<b>(172,137)</b>
Výnosy				90,608
<b>Provozní hospodářský výsledek před finančními položkami</b>				<b>(81,529)</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 6. FINANČNÍ VÝNOSY A FINANČNÍ NÁKLADY

	30/06/2008	30/06/2007
<b>Finanční výnosy</b>		
Úrokové výnosy:		
- ostatní úvěry a pohledávky	237,397	195,738
- vklady u bank	64,464	3,031
Příjem z dividend	100,301	47,781
Kurzové zisky	22,784	1,998
Čistý výnos z prodeje podílů v dceřiných společnostech		
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji	330,965	101,301
Ostatní finanční výnosy	7,023	15,634
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>762,934</b>	<b>365,483</b>
<b>Finanční náklady</b>		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(141,734)	(142,903)
- finanční nájem		
<b>Výpůjční náklady účtované do výkazu zisku a ztráty</b>		
Kurzové ztráty	(33,340)	(19,236)
Snížení hodnoty majetku určeného k prodeji		
Ostatní finanční náklady	(3,287)	
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>(178,361)</b>	<b>(162,139)</b>
<b>Čisté finanční náklady celkem</b>	<b>584,573</b>	<b>203,344</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 7. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky a budovy	Dopravní prostředky a zařízení	Ostatní	Pořízení majetku	Celkem
<b>Náklady</b>					
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>497,311</b>	<b>30,501</b>	<b>161</b>	<b>669</b>	<b>528,642</b>
Přírůstky	163	6,407	--	51,959	58,529
Úbytky	(142,525)	(6,158)	(10)	(49,874)	(198,567)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>354,949</b>	<b>30,750</b>	<b>151</b>	<b>2,754</b>	<b>388,604</b>
Přírůstky	--	359	--	15,517	1,708
Úbytky	--	(2,012)	--	--	(2,012)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Převod do investičního majetku	--	1,708	--	(1,708)	--
<b>Stav k 30/06/2008</b>	<b>354,949</b>	<b>30,805</b>	<b>151</b>	<b>16,563</b>	<b>402,468</b>
<b>Odpisy</b>					
<b>Stav k 01/01/2007</b>	--	<b>8,674</b>	--	--	<b>8,674</b>
Odpisy za rok	--	7,061	--	--	7,061
Úbytky	--	(3,850)	--	--	(3,850)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
<b>Stav k 31/12/2007</b>	--	<b>11,885</b>	--	--	<b>11,885</b>
Odpisy za rok	--	3,906	--	--	3,906
Úbytky	--	(1,368)	--	--	(1,368)
Přeúčtování	--	--	--	--	--
<b>Stav k 30/06/2008</b>	--	<b>14,423</b>	--	--	<b>14,423</b>
<b>Ztráty ze snížení hodnoty</b>					
<b>Stav k 01/01/2007</b>	--	--	--	<b>466</b>	<b>466</b>
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
<b>Stav k 31/12/2007</b>	--	--	--	<b>466</b>	<b>466</b>
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	--
<b>Stav k 30/06/2008</b>	--	--	--	<b>466</b>	<b>466</b>
<b>Účetní hodnota k 01/01/2007</b>	<b>497,311</b>	<b>21,827</b>	<b>161</b>	<b>203</b>	<b>519,502</b>
<b>Účetní hodnota k 31/12/2007</b>	<b>354,949</b>	<b>18,865</b>	<b>151</b>	<b>2,288</b>	<b>376,253</b>
<b>Účetní hodnota k 30/06/2008</b>	<b>354,949</b>	<b>16,382</b>	<b>151</b>	<b>16,097</b>	<b>387,579</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 8. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Celkem
<b>Náklady</b>			
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>11,449</b>	<b>8,220</b>	<b>19,669</b>
Přírůstky	392	50,682	51,074
Úbytky	466	7,920	8,386
Přeúčtování	--	--	--
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>11,375</b>	<b>50,982</b>	<b>62,357</b>
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
<b>Stav k 30/06/2008</b>	<b>11,375</b>	<b>50,982</b>	<b>62,357</b>
<b>Amortizace</b>			
<b>Stav k 01/01/2007</b>	<b>11,311</b>	<b>8,067</b>	<b>19,378</b>
Odpisy za období	121	8,008	8,129
Úbytky	256	7,892	8,148
Přeúčtování	--	--	--
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>11,176</b>	<b>8,183</b>	<b>19,359</b>
Odpisy za období	44	5,392	5,436
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
<b>Stav k 30/06/2008</b>	<b>11,220</b>	<b>13,575</b>	<b>24,795</b>
<b>Ztráty ze snížení hodnoty</b>			
<b>Stav k 01/01/2007</b>		<b>153</b>	<b>153</b>
Ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	80	80
<b>Stav k 31/12/2007</b>	<b>--</b>	<b>73</b>	<b>73</b>
Ztráty ze snížení hodnoty			
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	38	38
<b>Stav k 30/06/2008</b>	<b>--</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Účetní hodnota k 01/01/2007</b>	<b>138</b>		<b>138</b>
<b>Účetní hodnota k 31/12/2007</b>	<b>199</b>	<b>42,726</b>	<b>42,925</b>
<b>Účetní hodnota k 30/06/2008</b>	<b>155</b>	<b>37,372</b>	<b>37,527</b>



# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 9. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Společnost vlastní pozemek, které pronajímá společnosti SYNTHOS, a.s. Příjem z renty činí k 30. červnu 2008 8,277 tis. Kč (30. červen 2007: 9,525 tis. Kč). Provozní náklady související s investičním majetkem jsou ve výši 306 tis. Kč (30. červen 2007: 595 tis. Kč).

## 10. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI

Dlouhodobý majetek určený k prodeji k 30. červnu 2008:

	30/06/2008	31/12/2007
50 % podíl v AGROBOHEMIE a.s.	--	507,600
38,79 % podíl v Synthesia, a.s.	--	344,436
10,5 % podíl v CELIO a.s.	1,093	1,093
<b>Celkem</b>	<b>1,093</b>	<b>853,129</b>

K 30. červnu 2008 vlastní Společnost 20 akcií ve společnosti CELIO a.s. v nominální hodnotě 1,000 tis. Kč. Investice Společnosti ve společnosti CELIO a.s. je klasifikována jako „Majetek držený k prodeji“, vzhledem k tomu, že jeho hodnota bude realizována prodejem spíše než jeho průběžným užíváním. Vedení Společnosti odsouhlasilo plánovaný prodej tohoto aktiva. Společnost potvrdila plánovaný prodej tohoto aktiva. Účetní hodnota této investice je ve výši 1,093 tis. Kč (2007: 1,093 tis. Kč).

Na základě skutečností popsanych v konsolidované účetní závěrce Skupiny k 31. prosinci 2007 byly podíly ve společnostech AGROBOHEMIE, a.s. a Synthesia, a.s. uvedeny jako aktiva určená k prodeji k 31. prosinci 2007.

Dne 18. ledna 2008 došlo k uzavření převodu 50 % akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s a 38,79 % akcií společnosti Synthesia a.s.. Kupní cena akcií společnosti AGROBOHEMIE a.s činila 503 mil. Kč a akcií společnosti Synthesia, a.s. činila 680 mil. Kč a byla shodná s účetní hodnotou podílů.

V návaznosti na uzavření převodu akcií společností AGROBOHEMIE a.s a Synthesia a.s. společností UNIPETROL, a.s. na společnost DEZA, a.s., byla finalizována dohoda o urovnání. V důsledku toho byly urovnány veškeré nevyřešené nároky mezi společnostmi UNIPETROL, a.s a DEZA, a.s., tj. bylo vyloučeno riziko na straně společnosti UNIPETROL, a.s. vztahující se na platbu vysoké smluvní pokuty společnosti DEZA, a.s. a na potenciální právní vady prodeje podílů ve společnostech AGROBOHEMIE a.s. a Synthesia, a.s. Dne 22. ledna 2008 společnost DEZA, a.s. stáhla své dvě výše uvedené žaloby z pražského soudu. Usnesení soudu, kterým bylo toto řízení zastaveno nabylo právní moci dne 14. dubna 2008.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 11. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 30. červnu 2008 činily:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Datum splatnosti	Měna	Účetní hodnota k 30/06/2008	Reálná hodnota
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	29.6.2012	CZK	285,220	285,220
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	16.7.2012	CZK	393,980	393,980
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	15.8.2012	CZK	251,737	251,737
BENZINA s.r.o.	9,97 %	28.12.2013	CZK	2,060,154	2,952,769
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	29.12.2017	CZK	106,536	106,536
<b>Celkem</b>				<b>3,097,627</b>	

\*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

Dlouhodobé půjčky poskytnuté dceřiným společnostem nejsou kryty zástavním právem.

Část dlouhodobých půjček splatná do jednoho roku není zahrnuta ve výše uvedené tabulce, ale je vykázána v krátkodobých půjčkách společnostem pod rozhodujícím vlivem (viz bod 14).

Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2007 činily:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Datum splatnosti	Měna	Účetní hodnota k 31/12/2007	Reálná hodnota k 31/12/2007
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	29.6.2012	CZK	332,756	332,756
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	16.7.2012	CZK	450,263	450,263
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	15.8.2012	CZK	287,699	287,699
BENZINA a.s.	9,97%	28.12.2013	CZK	2,000,000	2,535,754
<b>Celkem</b>				<b>3,070,718</b>	

\*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

## 12. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	30/06/2008	31/12/2007
Pohledávky z obchodních vztahů	610,521	468,652
Ostatní pohledávky	131,615	131,645
Ztráty ze snížení hodnoty – ostatní pohledávky	(131,615)	(131,645)
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>610,521</b>	<b>468,652</b>

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí pohledávky z obchodních vztahů v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominovány v	30/06/2008	31/12/2007
CZK	599,466	349,594
EUR	7,040	23,255
USD	2,063	94,687
Ostatní měny	1,952	1,116
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>610,521</b>	<b>468,652</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 12. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY (POKRAČOVÁNÍ)

Změny v opravných položkách k pochybným pohledávkám:

	30/06/2008	31/12/2007
Stav na začátku období	131,645	131,204
Ztráta ze snížení hodnoty	--	523
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	(30)	(82)
<b>Stav na konci období</b>	<b>131,615</b>	<b>131,645</b>

## 13. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Krátkodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem k 30. červnu 2008 a k 31. prosinci 2007:

Název společnosti	Efektivní úroková sazba	Měna	Účetní hodnota 30/06/2008	Reálná hodnota 30/06/2008	Účetní hodnota 31/12/2007	Reálná hodnota 31/12/2007
<b>Krátkodobá část dlouhodobých půjček</b>						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M EURIBOR*	EUR	--	--	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M LIBOR*	USD	--	--	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	95,125	95,125	95,300	95,300
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	123,634	123,634	122,633	122,633
UNIPETROL RPA, s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	76,920	76,920	76,993	76,993
BENZINA s.r.o.	9.97%	CZK	259,958	259,958	208,427	242,870
BENZINA s.r.o.	6M PRIBOR*	CZK	--	--	9,715	9,715
Butadien	PRIBOR*	CZK	--	--	--	--
<b>Krátkodobé půjčky</b>						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	4,009,869	4,009,869	--	--
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	1,489,238	1,489,238	1,545,165	1,545,165
UNIPETROL RPA, s.r.o.	PRIBOR*	CZK	764,048	764,048	565,861	565,861
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	175	175	4,215	4,215
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	83,375	83,375	30,458	30,458
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	3,000	3,000	61,400	61,400
PARAMO a.s.	PRIBOR*	CZK	88,450	88,450	156,568	156,568
PARAMO a.s.	1M PRIBOR*	CZK	300,134	300,134	--	--
SPOLANA a.s.	1M PRIBOR*	CZK	--	--	--	--
BENZINA s.r.o.	PRIBOR*	CZK	651,625	651,625	990,105	990,105
UNIPETROL TRADE a.s.	PRIBOR*	CZK	--	--	18,354	18,354
UNIPETROL TRADE a.s.	PRIBOR*	CZK	9,765	9,765	9,765	9,765
UNIPETROL TRADE a.s.	EURIBOR*	EUR	89,700	89,700	118,608	118,608
<b>Total</b>			<b>8,045,016</b>		<b>4,013,567</b>	

\*) Úroková sazba se navyšuje o dohodnutou marži.

# UNIPETROL, a.s.

## Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008  
(v tis. Kč)

### 14. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	30/06/2008	31/12/2007
Peníze v pokladně	35	49
Peníze na bankovních účtech	29,003	1,507,362
Krátkodobé vklady u bank	4,333	764,612
<b>Celkem</b>	<b>33,371</b>	<b>2,272,023</b>

Krátkodobé vklady u bank představují vklady se splatností do tří měsíců a povinné vklady související s bankovními úvěry.

Účetní hodnota těchto aktiv v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí peníze a peněžní ekvivalenty v členění dle měny, ve které jsou denominovány (v tis. Kč):

Denominovány v	30/06/2008	31/12/2007
CZK	11,902	2,187,350
EUR	12,954	51,732
USD	8,515	32,941
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>33,371</b>	<b>2,272,023</b>

### 15. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 26. června 2008 rozhodla o vyrovnání ztráty. Ztráta Společnosti uvedená v řádné nekonsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2007 ve výši 9,120,840.63 Kč byla vyrovnána ve shodě s článkem 26 (4) Stanov společnosti z nerozděleného zisku minulých let.

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 26. června 2008 rozhodla o výplatě dividend z nerozděleného zisku z minulých let následovně:

- Celková hodnota dividend k výplatě je 3,200,558,584.60 Kč. Hodnota dividendy na akcií činí 17.65 Kč před zdaněním.
- Právo na dividendu může být uplatněno akcionářem, který drží akcie Společnosti v den konání valné hromady tj. 26. června 2008.
- Dividendy jsou k výplatě 29. srpna 2008.
- Dividendy budou vyplaceny na náklady a riziko Společnosti ve shodě s platným právním řádem a Stanovami Společnosti.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 16. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	30/06/2008	31/12/2007
Závazky z obchodních vztahů	80,685	122,133
Ostatní závazky	24,809	55,860
Sociální zabezpečení a jiné daně	53,232	48,601
<b>Celkem</b>	<b>158,726</b>	<b>226,594</b>

Průměrná doba splatnosti závazků je 21 dnů.

Management je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Denominovaný v	30/06/2008	31/12/2007
CZK	148,449	223,360
EUR	7,178	2,328
USD	--	181
Ostatní měny	3,099	725
<b>Celkem</b>	<b>158,726</b>	<b>226,594</b>

K 30. červnu 2008 a k 31. prosinci 2007 společnost nevykazuje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. Vedení společnosti je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

## 17. ÚROČENÉ PŮJČKY A ÚVĚRY

### *Dlouhodobé půjčky a úvěry*

V roce 1998 společnost emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53 % p.a. v následujících letech. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů činí 2,315,018 tis. Kč. Část závazků splatná během 12 měsíců je uvedena v krátkodobých závazcích. Při použití aktuální tržní úrokové míry založené na analýze běžných tržních podmínek, je reálná hodnota celkového závazku vyplývajícího z dluhopisů odhadován na 2,992,364 tis. Kč. Časové rozlišení úroku, který bude zaplacen před 30. červnem 2008 je prezentován spolu s krátkodobými úvěry a půjčkami.

# UNIPETROL, a.s.

## Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008  
(v tis. Kč)

### 17. ÚROČENÉ PŮJČKY A ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)

*Krátkodobé půjčky a úvěry*

Krátkodobé úvěry a půjčky k 30. červnu 2008:

Věřitel	Měna	Stav k 30/06/2008	Reálná hodnota k 30/06/2008	Efektivní úroková sazba	Druh zajištění
<b>Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a půjček</b>					
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	254,777	254,777	9,82%	Nezajištěno
<b>Krátkodobé úvěry</b>					
Citibank, a.s.	CZK	143,133	143,133	o/n PRIBOR*	Nezajištěno
Commerzbank, a.s.	CZK	477	477	PRIBOR*	Nezajištěno
Česká spořitelna, a.s.	CZK	190,882	190,882	1WPRIBOR*	Nezajištěno
ING Bank, a.s.	CZK	80,857	80,857	o/n PRIBOR*	Nezajištěno
<b>Krátkodobé úvěry z dceřinných společností - Cash-pool</b>					
UNIPETROL RPA s.r.o.	CZK, EUR, USD	151,881	151,860	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
PETROTRANS, s.r.o.	CZK,	4,208	4,208	PRIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	CZK, EUR	101,109	101,109	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
BENZINA s.r.o.	CZK, EUR	276	276	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL SERVICES s.r.o.	CZK, EUR	157,637	157,637	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
<b>Celkem úvěry a půjčky</b>		<b>1,085,237</b>			

\*) Úroková sazba je vypočítána jako součet bankovního úroku a navýšení

Krátkodobé úvěry a půjčky k 31. prosinci 2007:

Věřitel	Měna	Zůstatek k 31/12/2007	Reálná hodnota k 31/12/2007	Efektivní úroková míra	Druh zajištění
<b>Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování</b>					
Dlouhodobé dluhopisy – emise I.	CZK	204,666	243,332	9.82 %	Nezajištěno
<b>Krátkodobé úvěry od dceřinných společností - Cash-pool</b>					
UNIPETROL RPA s.r.o.	CZK, EUR, USD	270,037	270,037	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL TRADE a.s.	CZK, EUR, USD	15,841	15,841	o/n PRIBOR*, EURIBOR*, LIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	CZK, EUR	3,096	3,096	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
UNIPETROL SERVICES s.r.o.	CZK, EUR	2,031	2,031	o/n PRIBOR*, EURIBOR*	Nezajištěno
BENZINA s.r.o.	CZK, EUR	95	95		
<b>Celkem úvěry a půjčky</b>		<b>495,766</b>			

\*) Úroková sazba se zvyšuje na základě výše dohodnuté marže.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

---

## 18. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

*Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s.*

### **Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí**

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných Společností a užívaných společností KAUČUK, a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti KAUČUK, a.s. na životní prostředí. Zjednodušeně řečeno smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese Společnost a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

### **Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společností Unipetrol a užívaným společností KAUČUK, a.s. k provozní činnosti**

Dne 10. července 2007 uzavřely Společnost a KAUČUK, a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti KAUČUK, a.s. předkupní právo společně s dalšími právy k určitým pozemkům vlastněným společností v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá Společnost KAUČUK, a.s. Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních podmínek souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti KAUČUK, a.s. vlastněných Společností, které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušená činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společností KAUČUK, a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi skupiny Unipetrol a další provoz energetické jednotky.

*Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.*

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely Společnost a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen Anwil), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

- (i) Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolyzy.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnost Anwil a SPOLANA a.s.

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

---

## 18. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.

- (ii) Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti Anwil finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.

### *Žaloby týkající se pokut uložených Evropskou komisí*

V listopadu roku 2006 uložila Evropská komise pokuty, mezi jinými společností Shell, Dow, Eni, Unipetrol a Kaučuk za údajný kartel v oblasti emulzního styren butadienového kaučuku ("ESBR"). Společnosti Unipetrol a její tehdejší dceřinné společnosti Kaučuk byla uložena společně a nerozdílně pokuta ve výši 17, 5 miliónu, kterou obě společnosti Evropské komisi uhradily. Unipetrol a Kaučuk podaly proti rozhodnutí Evropské komise žalobu u Soudu ES prvního stupně.

Následně bylo společnosti Unipetrol doručeno oznámení o žalobě na náhradu škody podané výrobcí pneumatik proti členům údajného ESBR kartelu. Žaloba byla podána ve Velké Británii u obchodního soudu High Court of Justice, Queen's Bench Division. Žalobci žádají náhradu škody, včetně úroku z prodlení, za ztráty způsobené údajným kartelem. Žalovaná částka nebyla prozatím stanovena. Unipetrol vznesl v řízení námitku nepřislusnosti anglického soudu. O námitce prozatím nebylo rozhodnuto.

Dále pak, italská skupina Eni, jakožto jeden ze subjektů pokutovaných Evropskou komisí, zahájila soudní řízení v Milánu, v němž žádá, aby soud rozhodl, že kartel v oblasti ESBR nebyl uzavřen a nebyla v jeho důsledku způsobena žádná škoda. Žaloba Eni byla doručena rovněž Unipetrolu, který zvažuje svoje další kroky v tomto řízení.



# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

### *Mateřská a konečná ovládající osoba*

Během šesti měsíců končících 30. červnem 2008 byla většina (62,99 %) akcií Společnosti vlastněna společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.

Transakce s nekonsolidovanými dceřinými společnostmi, společnými podniky a dalšími spřízněnými osobami během období končícího 30. června 2008:

	30/06/2008				31/12/2007			
	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby
Krátkodobá aktiva	78	8,261,261	300,050	--	--	4,288,217	270	--
Dlouhodobá aktiva	--	3,298,671	--	--	--	3,166,434	--	--
Krátkodobé závazky	3,262	534,517	17	--	335	306,771	370	--
Krátkodobé závazky - dividendy	2,016,098	--	--	--	--	--	--	--
Dlouhodobé závazky	--	--	--	--	--	--	--	--
Výnosy	--	188,057	80	--	8,194	271,387	230	--
Náklady	1,838	61,606	43	--	3,766	27,307	359	--
Prodej finančních aktiv	--	--	--	--	--	--	--	--
Nákup pozemků, budov a zařízení	--	--	--	--	--	--	--	--
Příjem z dividend	--	--	--	--	--	69,077	--	--
Úrokový výnos	--	363,750	4,928	--	--	369,977	1,860	--
Ostatní finanční výnosy	--	--	--	--	--	1,475	--	--

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 20. ŘÍZENÍ RIZIK

### Řízení kapitálu

Společnost řídí svůj kapitál tak, aby zajistila časově neomezené trvání všech společností ve skupině Unipetrol a zároveň maximalizovala výnos akcionářů pomocí optimalizace rovnováhy cizího a vlastního kapitálu. Strategie řízení rizik zůstává stejná od roku 2006.

Kapitálová struktura Společnosti se skládá z dluhu zahrnujícího půjčky uvedené v bodě 17, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu, který náleží vlastníkům kapitálu mateřské společnosti a skládá se ze základního kapitálu, rezerv a nerozděleného zisku jak je uvedeno v bodech 14 a 15.

K datu účetní závěrky byl čistý poměr dluhu na vlastním kapitálu následující:

	30/06/2008	31/12/2007
Dluh (i)	3,145,625	2,204,873
Peníze a peněžní ekvivalenty	33,371	2,272,023
<b>Čistý dluh</b>	<b>(3,112,254)</b>	<b>(67,150)</b>
<b>Vlastní kapitál (ii)</b>	<b>20,092,508</b>	<b>22,760,976</b>
<b>Čistý podíl dluhu na vlastním kapitálu (v %)</b>	<b>(15.49)</b>	<b>(0.30)</b>

(i) Dluh je definován jako dlouhodobé a krátkodobé půjčky a finanční leasing

(ii) Vlastní kapitál zahrnuje kapitál a rezervy

### Řízení měnového rizika

Společnost je vystavena kursovému riziku především z titulu půjček dceřiným společností denominovaných v cizí měně (viz body 11 a 13).

Kurzové riziko je převážně kryto přirozeným zajištěním prostřednictvím bankovních úvěrů (viz bod 17) denominovaných ve stejných měnách.

Účetní hodnota peněžních aktiv a závazků Společnosti denominovaných v zahraniční měně k datu účetní závěrky je následující:

	USD	EUR
Aktiva	10,591	132,033
Závazky	8,402	37,651
<b>Čistá míra rizika</b>	<b>2,189</b>	<b>94,382</b>

Detailní analýza peněžních aktiv a závazků nenominovaných v cizích měnách je v následujících bodech:

Bod 11 Dlouhodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem

Bod 12 Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

Bod 13 Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem

Bod 14 Peníze a peněžní ekvivalenty

Bod 16 Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 20. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

### Analýza citlivosti zahraničních měn

V následující tabulce je uvedena citlivost Společnosti na 10 %ní růst a pokles koruny vůči relevantním zahraničním měnám. 10 %ní sazba citlivosti je používána pro interní vykazování měnového rizika klíčovým vedoucím zaměstnancům, které představují manažerské posouzení přiměřeně možné změny v kurzech zahraničních měn.

Analýza citlivosti zahrnuje externí úvěry a úvěry zahraničním společnostem v rámci Skupiny, kdy se měna dlužníka liší od měny věřitele. Níže uvedený kladný číselný údaj ukazuje zvýšení zisku a vlastního kapitálu v případech, kdy koruna posílí vůči dané zahraniční měně o 10 %. V případě, že dojde ke znehodnocení koruny vůči příslušné měně o stejné procento, bude dopad na zisk a vlastní kapitál přesně opačný.

	Dopad Kč/USD		Dopad Kč/EUR	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
Zisk nebo ztráta/Základní kapitál	219	10,644	9,438	15,863

### **Úrokové riziko**

Společnost přijala úvěrovou politiku, která plně kryje úrokové riziko a stanoví podmínky převodu externích finančních prostředků na společnosti ve skupině. Tyto externí finanční prostředky jsou převáděny za obdobných podmínek a úrokových sazeb včetně marže (viz bod 17). Společnost nemá žádné úročené úvěry, které by používala pro vlastní potřebu.

### **Úvěrové riziko**

Společnost má stanovenou úvěrovou politiku a úvěrové riziko je průběžně monitorováno. Půjčky poskytnuté dceřiným společnostem (body 11 a 13) a pohledávky (bod 12) převážně obsahují částky splatné od společností ve skupině. Společnost nepožaduje záruky na tyto finanční aktiva. K rozvahovému dni byla společnost vystavena významné koncentraci úvěrového rizika popsaného v bodech 11 a 13. Vedení společnosti monitoruje nejvýznamnější dlužníky a posuzuje jejich bonitu. Maximální míru úvěrového rizika představuje účetní hodnota jednotlivých finančních aktiv vykázaných v rozvaze.

### **Řízení rizika likvidity**

Konečnou odpovědnost za řízení rizika likvidity nese představenstvo společnosti, které vypracovalo vhodný rámec pro řízení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých požadavků na financování a řízení likvidity. Společnost řídí riziko likvidity udržováním přiměřených finančních prostředků, bankovních prostředků a rezervních úvěrových prostředků za průběžného sledování očekávaných a současných peněžních toků a párováním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků.

### Tabulky rizik likvidity

Níže uvedená tabulka uvádí očekávanou splatnost nederivátových finančních aktiv Skupiny. Tabulky byly vypracovány na základě nediskontovaných smluvních lhůt splatnosti finančních

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

## 20. ŘÍZENÍ RIZIK (POKRAČOVÁNÍ)

aktiv včetně úroků z těchto aktiv, kromě těch, u kterých Skupina očekává peněžní tok v jiném období.

### Očekávaná splatnost nederivátových finančních aktiv:

	Celkem	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1 rok a déle
<b>30/06/2008</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>				
Půjčky dceřiným společnostem	3,097,627			3,097,627
Pohledávky za dceřinými společnostmi	95,716			95,716
<b>Krátkodobá aktiva</b>				
Obchodní a jiné pohledávky	610,521	610,521		
Půjčky dceřiným společnostem	8,045,016	7,785,058	259,958	
Peníze a peněžní ekvivalenty	33,371	33,371		
<b>Celkem</b>	<b>11,882,251</b>	<b>8,428,950</b>	<b>259,958</b>	<b>3,193,343</b>
<b>31/12/2007</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>				
Půjčky dceřiným společnostem	3,070,718	--	--	3,070,718
Pohledávky za dceřinými společnostmi	95,716	--	--	95,716
<b>Krátkodobá aktiva</b>				
Obchodní a jiné pohledávky	468,652	468,652		
Půjčky dceřiným společnostem	4,013,567	3,808,230	208,427	
Peníze a peněžní ekvivalenty	2,272,023	2,272,023		
<b>Celkem</b>	<b>9,920,676</b>	<b>6,545,905</b>	<b>208,427</b>	<b>3,166,434</b>

### Smluvní splatnost nederivátových finančních závazků:

	Celkem	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1 rok a déle
<b>30/06/2008</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>				
Úvěry a půjčky	2,060,241			2,060,241
Závazky z finančního leasingu	147			147
<b>Krátkodobá aktiva</b>				
Obchodní a jiné závazky	158,726	158,726		
Úvěry a půjčky	1,085,237	830,460	254,777	
<b>Celkem</b>	<b>3,304,351</b>	<b>989,186</b>	<b>254,777</b>	<b>2,060,388</b>
<b>31/12/2007</b>				
<b>Dlouhodobá aktiva</b>				
Úvěry a půjčky	2,000,000	--	--	2,000,000
Závazky z finančního leasingu	207	--	--	207
<b>Krátkodobá aktiva</b>				
Obchodní a jiné závazky	226,594	226,594	--	--
Úvěry a půjčky	495,766	291,100	204,666	--
<b>Celkem</b>	<b>2,722,567</b>	<b>517,694</b>	<b>204,666</b>	<b>2,000,207</b>

# UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Rok končící 30. červnem 2008

(v tis. Kč)

---

Podpis statutárního orgánu

12. srpna 2008

François Vleugels

Wojciech Ostrowski

Předseda představenstva

Místopředseda představenstva