



UNIPETROL, a.s.

**NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ
VÝKAZY VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU
SESTAVENÉ PODLE MEZINÁRODNÍCH
STANDARDŮ FINANČNÍHO VÝKAZNICTVÍ**

K 31. PROSINCI 2010

UNIPETROL, a.s.
NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY
SESTAVENÉ PODLE IFRS

OBSAH

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÍCH ZISKŮ A ZTRÁT

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED POHYBŮ VE VLASTNÍM KAPITÁLU

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

UNIPETROL, a.s.

Výkaz o finanční pozici (nekonsolidovaný)
sestavěný dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
k 31. prosinci 2010
(v tis. Kč)



	Bod	31. prosinec 2010 (neauditováno)	31. prosinec 2009 (auditováno)
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	8	397,215	371,551
Nehmotný majetek	9	1,187	5,607
Investice do nemovitostí	10	162,190	162,627
Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podniků	11	14,354,116	14,274,717
Ostatní finanční investice	12	4,251	4,151
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	14	2,262,294	2,963,304
Pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	15	168	73,564
Odložená daňová pohledávka	19	421	--
Dlouhodobá aktiva celkem		17,181,842	17,855,521
Krátkodobá aktiva			
Pohledávky z obchodních vztahů	16	175,655	275,225
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	17	6,514,103	8,280,334
Půjčky ostatním spřízněným společnostem	18	500,035	250,214
Náklady příštích období		9,251	9,167
Peníze a peněžní ekvivalenty	20	2863,092	253,876
Aktiva určená k prodeji	13	--	1,093
Krátkodobá aktiva celkem		10,062,136	9,069,909
Aktiva celkem		27,243,978	26,925,430
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	21	18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku	22	1,654,065	1,640,975
Nerozdělený zisk	23	4,971,986	4,472,958
Vlastní kapitál celkem		24,759,527	24,247,409
Dlouhodobé závazky			
Úvěry a jiné zdroje financování	24	2,000,000	2,000,000
Rezervy		400	--
Odložená daň	19	--	3,510
Dlouhodobé závazky celkem		2,000,400	2,003,510
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	25	119,149	194,359
Úvěry a jiné zdroje financování	24	734,890	448,772
Závazky z dividend		30,012	31,380
Krátkodobé závazky celkem		884,051	674,511
Závazky celkem		2,884,451	2,678,021
Vlastní kapitál a závazky celkem		27,643,978	26,925,430

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 23.

UNIPETROL, a.s.

Výkaz o úplném výsledku (nekonsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za rok končící 31. prosincem 2010
(v tis. Kč)



	Bod	31. prosinec 2010 (neauditováno)	31. prosinec 2009 (auditováno)
Výnosy	3	164,330	243,681
Náklady na prodej		(71,227)	(107,316)
Hrubý zisk		93,103	136,365
Ostatní výnosy		3,462	6,475
Správní náklady		(179,277)	(267,103)
Ostatní náklady		(48,827)	(3,742)
Provozní hospodářský výsledek	5	(131,539)	(128,005)
Finanční výnosy		958,192	754,993
Finanční náklady		(270,340)	(313,461)
Čisté finanční výnosy	6	687,852	441,532
Zisk před zdaněním		556,313	313,527
Daň z příjmů	7	(44,192)	(51,663)
Zisk za rokí		512,121	261,864
Úplný výsledek za rok celkem		512,121	261,864
Základní a zředitelný zisk na akcii (v Kč)		2.82	1.44

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 23.

UNIPETROL, a.s.

Přehled pohybu ve vlastním kapitálu (neconsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za rok končící 31. prosincem 2010
(v tis. Kč)



	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Změny reálné hodnoty týkající se investic do nemovitosti	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
Stav k 1. lednu 2009	18,133,476	1,391,365	20,748	7,455	4,432,501	23,985,545
Zisk za rok	--	--	--	--	261,864	261,864
Úplný zisk za rok celkem	--	--	--	--	261,864	261,864
Přidělení zisku do rezervního fondu	--	221,407	--	--	(221,407)	--
Stav k 31. prosinci 2009	18,133,476	1,612,772	20,748	7,455	4,472,958	24,247,409
Stav k 1. lednu 2010	18,133,476	1,612,772	20,748	7,455	4,472,958	24,247,409
Zisk za rok	--	--	--	--	512,121	512,121
Úplný zisk za rok celkem	--	--	--	--	512,121	512,121
Přidělení zisku do rezervního fondu	--	13,093	--	--	(13,093)	--
Přecenění investic	--	--	--	(3)	--	(3)
Stav k 31. prosinci 2010	18,133,476	1,625,865	20,748	7,452	4,971,986	24,759,527

Nedílnou součástí neconsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 23.

UNIPETROL, a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)
sestavěný dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za rok končící 31. prosincem 2010
(v tis. Kč)



	31. prosinec 2010 (neauditováno)	31. prosinec 2009 (auditováno)
Provozní činnost:		
Zisk za rok	512,121	261,864
Úpravy:		
Odpisy budov a zařízení	3,505	6,883
Amortizace nehmotného majetku	1,192	1,131
(Zisk) ztráta z prodeje pozemků, budov a zařízení	(1,731)	6,256
(Zisk) ztráta z prodeje nehmotných aktiv	(36)	--
Zisk z prodeje finančních investic	(15,054)	--
Čistý finanční výnos	(170,745)	(239,883)
Výnos z přijatých dividend	(410,336)	(151,562)
Ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji, pozemků, budov a zařízení a pohledávek	(55)	(536)
Kurzové ztráty (zisky)	(4,640)	(2 628)
Daň z příjmů	44,192	51,663
	(41,587)	(66,812)
Změna stavu:		
- pohledávek z obchodních vztahů a nákladů příštích období	175,544	287,258
- závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období	(121,300)	(48,532)
- rezervy	400	--
Peněžní tok z provozní činnosti	13,057	171,914
Zaplacené úroky	(297,087)	(343,531)
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	(284,030)	(171,617)
Investiční činnost:		
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	10,064	9,961
Příjmy z prodeje finančních investic	16,147	--
Přijaté úroky	466,908	586,504
Přijaté dividendy	410,336	151,562
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	(33,689)	(12,388)
Pořízení investic do nemovitostí	(112)	(4,214)
Pořízení finančních investic	(79,502)	(109,446)
Změna půjček společností pod rozhodujícím vlivem	2,033,022	1,410,933
Změna půjček ostatním spřízněným společnostem	(249,821)	49,817
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	2,573,353	2,082,729
Finanční činnost:		
Změna krátkodobých úvěrů a jiných zdrojů financování	321,261	(1,659,744)
Zaplacené dividendy	(1,368)	(17,150)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	319,893	(1,676,894)
Čisté zvýšení / (snížení) peněz a peněžních ekvivalentů	2,609,216	234,218
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku roku	253,876	19,658
Peníze a peněžní ekvivalenty ke konci roku	2,863,092	253,876

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 23.

Obsah

1.	Charakteristika společnosti	6
2.	Zásadní účetní postupy používané společností	7
3.	Výnosy	8
4.	Vykazování podle obchodních segmentů	8
5.	Analýza nákladů dle druhu	8
6.	Finanční náklady a výnosy	9
7.	Daň z příjmu	10
8.	Pozemky, budovy a zařízení	10
9.	Nehmotný majetek	11
10.	Investice do nemovitostí	11
11.	Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích	12
12.	Ostatní finanční investice	13
13.	Majetek určený k prodeji	13
14.	Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	13
15.	Dlouhodobé pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	14
16.	Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	14
17.	Krátkodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	15
18.	Krátkodobé půjčky spřízněným společnostem	15
19.	Odložená daň	16
20.	Peníze a peněžní ekvivalenty	16
21.	Základní kapitál	16
22.	Fondy tvořené ze zisku	17
23.	Nerozdělený zisk a dividendy	17
24.	Půjčky a úvěry	17
25.	Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	18
26.	Operativní leasing	19
27.	Záruky a podmíněné závazky	19
28.	Informace o spřízněných osobách	22
29.	Řízení rizik	23
30.	Události po datu účetní závěrky	23

1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Založení a vznik společnosti

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

Sídlo společnosti

UNIPETROL, a.s.
Na Pankráci 127
140 00 Praha 4
Česká republika

Hlavní aktivity

UNIPETROL, a.s. funguje jako holdingová společnost spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami těchto společností jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů, výroba a rozvod tepla a elektrické energie a provozování čerpacích stanic.

Služby poskytované společností rovněž zahrnují činnost ekonomických a organizačních poradců, financování, zprostředkovatelskou činnost v oblasti služeb, poradenské služby týkající se chemického průmyslu, poradenské služby v oblasti interní a externí komunikace a poradenství v oblasti lidských zdrojů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2010 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní minoritní akcionáři	37 %

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2010:

	Pozice	Jméno
Představenstvo	Předseda	Piotr Chelminski
	Místopředseda	Marek Serafin
	Člen	Mariusz Kędra
	Člen	Martin Durčák
	Člen	Ivan Ottis
	Člen	Artur Paździor
Dozorčí rada	Předseda	Dariusz Jacek Krawiec
	Místopředseda	Ivan Kočárník
	Místopředseda	Slawomir Robert Jedrzejczyk
	Člen	Piotr Kearney
	Člen	Zdeněk Černý
	Člen	Krystian Pater
	Člen	Rafał Sekula
	Člen	Andrzej Jerzy Kozłowski
	Člen	Bogdan Dzudzewicz

Změny v představenstvu v průběhu roku 2010 byly následující:

Pozice	Jméno	Změna	Datum změny
Místopředseda	Wojciech Ostrowski	Zvolen na nové funkční období	18. června 2010
Místopředseda	Wojciech Ostrowski	Rezignoval na členství a pozici místopředsedy	30. září 2010
Člen	Mariusz Kędra	Zvolen členem	1. října 2010

Změny v dozorčí radě v průběhu roku 2010 byly následující:

Pozice	Jméno	Změna	Datum změny
Člen	Krystian Pater	Zvolen na nové funkční období jako člen	29. června 2010
Člen	Zdeněk Černý	Zvolen na nové funkční období jako člen	29. června 2010

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

A Prohlášení o shodě a zásadní účetní postupy

Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou účetní závěrkou Společnosti pro rok končící 31. prosincem 2009.

Společnost použila během přípravy těchto mezitímních finančních výkazů stejné účetní postupy a metody výpočtu, jaké byly aplikovány v jejich nekonsolidovaných finančních výkazech pro rok končící 31. prosincem 2009.

Zveřejněny byly nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Společnost povinna se řídit pro účetní období započatá 1. lednem 2010 nebo později, které ovšem Společnost předčasně neaplikovala. Společnost přijme změny po jejich chválení ze strany Evropské komise v souladu s datem nabytí jejich účinnosti. Změny v IFRS, které vstoupily v platnost od 1. ledna 2010 nebo později, nemají žádný vliv na stávající a dříve prezentované finanční výsledky a vlastní kapitál. Možný dopad změn na budoucí nekonsolidované účetní závěrky je analyzován.

B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investice do nemovitostí.

Dlouhodobý majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Při přípravě nekonsolidované účetní závěrky byly důležité úsudky ze strany vedení Společnosti při aplikaci účetních postupů Společnosti a klíčových zdrojů pro odhad nejistoty stejné jako u nekonsolidované účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2009.

C Funkční a prezentační měna

Tato nekonsolidované finanční výkazy jsou prezentovány v českých korunách (Kč), které jsou současně funkční měnou Společnosti. Všechny finanční informace prezentovány v Kč byly zaokrouhleny na celé tisíce.

3. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Společnosti:

	2010	2009
Poplatky za používání pozemků	105,221	102,962
Výnosy z prodeje služeb	59,109	140,719
Výnosy celkem	164,330	243,681

4. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Společnost působí v jediném segmentu a její výnosy tvoří poplatky za užívání pozemků a za poskytování služeb dceřiným společnostem a spoluovládaným podnikům působících v České republice.

5. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU

Následující tabulka obsahuje nejvýznamnější typy provozních nákladů analyzovaných dle druhu.

2010	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(712)	(1,711)	--	(2,423)
Opravy a údržba	(525)	(1,261)	--	(1,786)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	(1,071)	(2,574)	--	(3,645)
Náklady na propagaci	(2,739)	(6,588)	--	(9,327)
Právní služby	(1,817)	(4,368)	--	(6,185)
Služby poradců	(2,875)	(6,914)	--	(9,789)
Nevypověditelný operativní leasing	(1,410)	(3,390)	--	(4,800)
Cestovní náklady	(1,361)	(3,272)	--	(4,633)
Telekomunikační náklady	(288)	(694)	--	(982)
Náklady na reprezentaci	(324)	(779)	--	(1,103)
Účetní, personální a administrativní služby	(13,730)	(33,017)	--	(46,747)
IT služby	(5,742)	(13,808)	--	(19,550)
Ostatní služby	(5,570)	(13,402)	--	(18,972)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(26,212)	(63,036)	--	(89,248)
Sociální a zdravotní pojištění	(5,472)	(13,158)	--	(18,630)
Odpisy	(1,029)	(2,476)	--	(3,505)
Amortizace	(350)	(842)	--	(1,192)
Snížení hodnoty pohledávek z vyřazení pozemků, budov a zařízení - tvorba/(rozpuštění)	--	--	--	--
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba/(rozpuštění)	--	--	(48,231)	(48,231)
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	1,767	1,767
Pojištění	--	(1,532)	--	(1,532)
Ostatní náklady	--	(6,455)	(595)	(7,051)
Ostatní výnosy	--	--	1,695	1,695
Provozní náklady celkem	(71,227)	(179,277)	(45,365)	(295,869)
Výnosy				164,330
Provozní hospodářský výsledek				(131,539)

5. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU (POKRAČOVÁNÍ)

2009	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(860)	(2,068)	--	(2,928)
Opravy a údržba	(581)	(1,396)	--	(1,977)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	(5,422)	(13,040)	--	(18,462)
Náklady na propagaci	(18,156)	(43,661)	--	(61,817)
Právní služby	(4,418)	(10,624)	--	(15,042)
Služby poradců	(2,452)	(5,897)	--	(8,349)
Nevypověditelný operativní leasing	(1,315)	(3,162)	--	(4,477)
Cestovní náklady	(1,370)	(3,294)	--	(4,664)
Telekomunikační náklady	(447)	(1,075)	--	(1,522)
Náklady na reprezentaci	(695)	(1,673)	--	(2,368)
Účetní, personální a administrativní služby	(17,420)	(41,891)	--	(59,311)
IT služby	(7,251)	(17,436)	--	(24,687)
Ostatní služby	(6,765)	(16,270)	--	(23,035)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(32,538)	(78,247)	--	(110,785)
Sociální a zdravotní pojištění	(5,273)	(12,681)	--	(17,954)
Odpisy	(2,021)	(4,862)	--	(6,883)
Amortizace	(332)	(799)	--	(1,131)
Snížení hodnoty pohledávek z vyřazení pozemků, budov a zařízení - tvorba/(rozpuštění)	--	--	471	471
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba/(rozpuštění)	--	--	65	65
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	(3,460)	(3,460)
Pojištění	--	(1,906)	--	(1,906)
Ostatní náklady	--	(7,121)	(282)	(7,403)
Ostatní výnosy	--	--	5,939	5,939
Provozní náklady celkem	(107,316)	(267,103)	2,733	(371,686)
Výnosy				243,681
Provozní hospodářský výsledek				(128,005)

6. FINANČNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

	2010	2009
Finanční výnosy		
Úrokové výnosy:		
- ostatní úvěry a pohledávky	425,568	522,634
- vklady u bank	7,121	20,556
Příjem z dividend	410,336	151,562
Čistý výnos z prodeje podílů v dceřiných společnostech	15,054	--
Příjmy z pohledávky za UNIPETROL TRADE a.s.	93,730	54,075
Ostatní finanční výnosy	6,383	6,166
Finanční výnosy celkem	958,192	754,993
Finanční náklady		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(261,942)	(303,299)
- finanční leasing	(2)	(8)
Výpůjční náklady účtované do výkazu zisku a ztráty	(261,944)	(303,307)
Čisté kurzové ztráty	(386)	(1,770)
Ostatní finanční náklady	(8,010)	(8,384)
Finanční náklady celkem	(270,340)	(313,461)
Čisté finanční výnosy celkem	687,852	441,532

* Informace o přijatých dividendách jsou uvedeny v bodech 14 a 15.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce ve zkráceném rozsahu
sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosince 2010

(v tis. Kč)

7. DAŇ Z PŘÍJMU

	2010	2009
Splatná daň – Česká republika	(48,123)	(48,153)
Odložená daň	3,931	(3,510)
Daň z příjmu	(44,192)	(51,663)

Tuzemská daň z příjmu je vypočítána na základě českých právních předpisů sazbou 19 % v roce 2010 (2009: 20 %) z předpokládaného zdanitelného příjmu za rok. Odložená daň je vypočítána na základě schválených sazeb pro rok 2010 a pro další roky, tj. 19 %.

8. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky	Dopravní prostředky a zařízení	Ostatní	Pořízení dlouhodobého o hmotného majetku	Celkem
Pořizovací cena					
Stav k 01/01/2009	359,943	17,268	23,788	759	401,758
Přírůstky	5,840	--	1,408	832	8,080
Úbytky	(2,448)	(13,977)	(3,837)	(467)	(20,729)
Převod z investic do nemovitostí	846	--	--	--	846
Převod na investice do nemovitostí	(643)	--	--	--	(643)
Ostatní	1,560	--	--	--	1,560
Stav k 31/12/2009	365,098	3,291	21,359	1,124	390,872
Přírůstky	28,595	--	5,063	--	33,658
Úbytky	(3,848)	--	(8,916)	--	(12,764)
Reklasifikace	--	--	830	(1,124)	(294)
Stav k 31/12/2010	389,845	3,291	18,336	--	411,472
Odpisy					
Stav k 01/01/2009	--	4,277	12,554	--	16,831
Odpisy za rok	--	1,052	4,406	--	5,458
Úbytky	--	(2,950)	(18)	--	(2,968)
Stav k 31/12/2009	--	2,379	16,942	--	19,321
Odpisy za rok	--	335	3,170	--	3,505
Úbytky	--	--	(8,569)	--	(8,569)
Stav k 31/12/2010	--	2,714	11,543	--	14,257
Ztráty ze snížení hodnoty					
Stav k 01/01/2009	--	--	--	467	467
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	(467)	(467)
Stav k 31/12/2009	--	--	--	--	--
Stav k 31/12/2010	--	--	--	--	--
Účetní hodnota k 01/01/2009	359,943	12,991	11,234	293	384,461
Účetní hodnota k 31/12/2009	365,098	912	4,417	1,124	371,551
Účetní hodnota k 31/12/2010	389,845	577	6,793	--	397,215

9. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Licence, patenty a obchodní značky	Goodwill	Nedokončená aktiva	Ostatní nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena						
Stav k 01/01/2009	13,610	--	--	--	8,882	22,492
Přírůstky	--	4,308	--	--	--	4,308
Stav k 31/12/2009	13,610	4,308	--	--	8,882	26,800
Přírůstky	--	--	--	31	--	31
Úbytky	--	(4,308)	--	--	--	(4,308)
Reklasifikace	210	--	--	294	(210)	294
Ostatní	5,750	--	--	--	--	5,750
Stav k 31/12/2010	19,570	--	--	325	8,672	28,567
Amortizace						
Stav k 01/01/2009	11,628	--	--	--	8,434	20,062
Odpisy za rok	620	323	--	--	188	1,131
Stav k 31/12/2009	12,248	323	--	--	8,622	21,193
Odpisy za rok	624	431	--	--	137	1,192
Úbytky	--	(754)	--	--	--	(754)
Reklasifikace	181	--	--	--	(181)	--
Ostatní	5,750	--	--	--	--	5,750
Stav k 31/12/2010	18,803	--	--	--	8,578	27,381
Ztráty ze snížení hodnoty						
Stav k 01/01/2009	--	--	--	--	5	5
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	--	--	--	--	(5)	(5)
Stav k 31/12/2009	--	--	--	--	--	--
Stav k 31/12/2010	--	--	--	--	--	--
Účetní hodnota k 01/01/2009	1,982	--	--	--	443	2,425
Účetní hodnota k 31/12/2009	1,362	3,985	--	--	260	5,607
Účetní hodnota k 31/12/2010	767	--	--	325	95	1,187

10. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Investice do nemovitostí k 31. prosinci 2010 zahrnovaly pozemky vlastněné Společností a pronajímané třetím stranám. Změny, které proběhly během roku 2010 jsou zachyceny v následující tabulce:

	31/12/2010	31/12/2009
Investice do nemovitostí k 1. lednu	162,627	160,057
Přírůstky	112	4,214
Úbytky	(549)	(1,441)
Převod z pozemků, budov a zařízení	--	(846)
Převod do pozemků, budov a zařízení	--	643
Změny reálné hodnoty	--	--
Stav k 31. prosinci	162,190	162,627

Příjem z pronájmu činil k 31. prosinci 2010 20,698 tis. Kč v roce 2010 (k 31. prosinci 2009 20,494 tis. Kč). Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí jsou k 31. prosinci 2010 ve výši 1,314 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 1,301 tis. Kč).

Budoucí výnosy z pronájmu jsou následující:

	Méně než rok	1-5 let
Budoucí výnosy z pronájmu celkem	21,008	90,527

V závislosti na charakteristice investic do nemovitostí byla jejich hodnota určena nezávislým znalcem na základě srovnávací metody. Tato metoda předpokládá, že hodnota investice je shodná s tržní hodnotou shodného majetku.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce ve zkráceném rozsahu sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. prosince 2010

(v tis. Kč)

11. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. prosinci 2010 činily:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	--
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 4	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA s. r.o.	Praha 4	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	545,389	100.00	--	545,389	--
UNIPETROL AUSTRIA H.m.b.H.	Videň	2,899	100,00	--	2,899	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.221	--	3,872,299	409,761
Butadien Kralupy, a. s.	Kralupy	162,194	51.00	--	162,194	--
Celkem		16,634,046	--	2,279,930	14,354,116	409,761

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. prosinci 2009 činily:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	--
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 4	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA s. r.o.	Praha 4	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,28	100.00	--	100,28	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	545,389	100.00	--	545,389	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.225	--	3,872,299	150,082
Butadien Kralupy, a. s.	Kralupy	85,694	51.00	--	85,694	--
Celkem		16,554,647	--	2,279,930	14,274,717	150,082

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

12. OSTATNÍ FINANČNÍ INVESTICE

Ostatní finanční investice k 31. prosinci 2010:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	522	--
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	0.2	--
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	1,799	150
UNIPETROL SLOVENSKO s.r.o.*	Bratislava	95	13,04	95	--
PETROTRANS, s.r.o.	Praha	781	0.63	781	359
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1	954	66
UNIPETROL Deutschland GmbH	Langen/Hessen	100	1	100	
Celkem		4,251		4,251	575

Ostatní finanční investice k 31. prosinci 2009:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	522	--
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	0.2	--
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	1,799	205
UNIPETROL SLOVENSKO s.r.o.*	Bratislava	95	13,04	95	--
PETROTRANS, s.r.o.	Praha	780.8	0.63	780.8	230
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1	954	45
Total		4,151		4,151	480

13. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI

K 31. prosinci 2010 vlastnila Společnost 20 akcií ve společnosti CELIO a.s. v nominální hodnotě 1,000 tis. Kč. Investice Společnosti v CELIO a.s. byla klasifikována jako „Majetek držený k prodeji“, vzhledem k tomu, že jeho hodnota bude realizována prodejem spíše než jeho průběžným užíváním. Vedení Společnosti odsouhlasilo plánovaný prodej tohoto aktiva. Účetní hodnota této investice byla k 31. prosinci 2009 ve výši 1,093 tis. Kč.

Dne 24. března 2010 společnost UNIPETROL, a.s., jako prodávající, uzavřeli dohodu o prodeji a koupi akcií (10,53%) ve společnosti CELIO a.s. se společností TICATANOR s.r.o., založené za tímto účelem dvěma členy top managementu CELIO a.s., jako kupující.

Prodej podílu ve společnosti CELIO, a.s., na základě výše uvedené dohody, byl dokončen dne 14. dubna 2010. UNIPETROL, a. s. prodal svůj podíl 10,53% ve společnosti CELIO a.s. za celkovou kupní cenu ve výši 16,147 tis. Kč.

Výnosy z dividend činily 1,000 tis. Kč za období končící 31. prosince 2009.

14. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost poskytuje společnostem UNIPETROL RPA s.r.o., BENZINA s.r.o. a BUTADIEN KRALUPY a.s. dlouhodobé půjčky v hodnotě 2,662,294 tis. Kč k 31. prosinci 2010. Úrokové sazby jsou vázány na 3M a 6M PRIBOR a reálná hodnota půjček odpovídá jejich nominální hodnotě, s výjimkou půjčky poskytnuté společnosti BENZINA s.r.o. v roce 1998. Tato půjčka je úročena 9.97 % p.a. a reálná hodnota byla k 31. prosinci 2010 2,518,037 tis. Kč. Nominální hodnota půjčky je 2,104,661 tis. Kč. Části dlouhodobých půjček splatné do jednoho roku jsou vykazované jako krátkodobé půjčky ovládaným společností (viz. bod 17).

14. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (POKRAČOVÁNÍ)

Změna stavu dlouhodobých půjček společnostem pod rozhodujícím vlivem:

	31/12/2010	31/12/2009
Stav na začátku roku	2,963,304	3,006,223
Poskytnuté půjčky	77,361	319,406
Splátky	(51,000)	--
Přeúčtování krátkodobých půjček společnostem pod rozhodujícím vlivem	(327,371)	(362,325)
Stav ke konci roku	2,662,294	2,963,304

15. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY ZA SPOLEČNOSTMI POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Dlouhodobé pohledávky za ovládanými společnostmi zahrnují zálohu na karty Benzina ve výši 168 tis. Kč a pohledávku za UNIPETROL TRADE a.s., kterou společnost získala v roce 2001 od společnosti Credit Lyonnais bank Praha, a.s. a Credit Lyonnais bank Slovakia, a.s. Pohledávka je splatná ve splátkách, z nichž poslední je splatná 31. prosince 2017. Pohledávka je denominována v Kč. V roce 2010 byla uhrazena mimořádná splátka ve výši 130,000 tis. Kč. Vzhledem k plánované likvidaci společnosti UNIPETROL TRADE a.s. byla pohledávka reklasifikována na krátkodobou a byla k ní vytvořena opravná položka ve výši 48,286 tis. Kč.

16. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	2010	2009
Pohledávky z obchodních vztahů	144,776	231,898
Ostatní pohledávky	210,629	174,847
Hrubé obchodní a jiné pohledávky	355,405	406,745
Ztráty ze snížení hodnoty	(179,750)	(131,520)
Netto obchodní a jiné pohledávky	175,655	275,225

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů odpovídá jejich reálné hodnotě.

Změny v opravných položkách k pochybným pohledávkám

	2010	2009
Stav na začátku roku	131,520	131,585
Tvorba	48,285	--
Snížení	(55)	(65)
Stav na konci roku	179,750	131,520

Tvorba a rozpuštění opravných položek je vykázáno v rámci ostatních provozních výnosů a nákladů.

Při určování návratnosti pohledávky z obchodních vztahů Společnost zohledňuje jakékoliv změny v kreditní kvalitě dlužníka od data vzniku pohledávky do data vykázání. Vedení tudíž nepovažuje za nutné vytváření dalších opravných položek k úvěrovému riziku přesahujících opravné položky.

17. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost poskytla půjčky dceřiným společnostem UNIPETROL RPA, s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO a.s., UNIPETROL TRADE a.s., UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o., Butadien Kralupy a.s. a MOGUL SLOVAKIA, s.r.o.

Následující tabulka uvádí poskytnuté půjčky k 31. prosinci 2010 a k 31. prosinci 2009.

	2010	2009
Cash pooling	1,577,295	1,402,198
Provozní půjčky	4,936,808	6,878,136
Celkem	6,514,103	8,280,334

Pohyby v provozních půjčkách byly následující:

	2010	2009
Zůstatek k 1. lednu	6,878,136	6,897,109
Poskytnuté půjčky	6,828,279	3,115,143
Splátky	(9,096,978)	(3,496,441)
Převod z dlouhodobých půjček dceřiných společností	327,371	362,325
Zůstatek k 31. prosinci	4,936,808	6,878,136

Úrokové sazby jsou stanoveny na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjček odpovídá jejich účetní hodnotě. Výjimkou je půjčka poskytnutá společnosti BENZINA s.r.o. v roce 1998 (viz. bod 14). Krátkodobé půjčky ovládaným společnostem nejsou zajištěny. Krátkodobé půjčky ovládaným společnostem zahrnují k 31. prosinci 2010 část dlouhodobých půjček splatných do jednoho roku ve výši 435,215 tis. Kč (31. prosinci 2009: 425,334 tis. Kč).

Měnová analýza půjček je následující (v tis. Kč):

Denominováno v	2010	2009
CZK	6,487,032	8,258,150
EUR	27,071	12,311
USD	--	9,873
Celkem	6,514,103	8,280,334

18. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPŘÍZNĚNÝM SPOLEČNOSTEM

V roce 2010 Společnost poskytla krátkodobou půjčku spřízněné společnosti SPOLANA a.s. v nominální hodnotě 500,035 tis. Kč k 31. prosinci 2010 (k 31. prosinci 2009: 250,214 tis. Kč). Úroková sazba je stanovena na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjčky odpovídá její účetní hodnotě k 31. prosinci 2010. Záruku na celou nominální hodnotu půjčky poskytla společnost Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna.

19. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň z příjmů vychází z budoucích daňových výhod a výdajů souvisejících s rozdíly mezi daňovým základem aktiv a závazků a hodnotami vykazovanými v účetní závěrce. Výpočet odložené daně byl proveden s použitím sazby jejíž platnost se očekává v obdobích, kdy je konkrétní pohledávka uplatněna nebo závazek vyrovnán (tj. 19 % v roce 2010 a později).

Změna stavu čisté odložené daně Společnosti za rok 2010 byla následující:

	2010	2009
Stav k 1. lednu	(3,510)	--
Poplatek účtovaný do výkazu zisku a ztráty	3,931	(3,510)
Stav k 31. prosinci	421	(3,510)

Změna stavu odložených daňových pohledávek a závazků zaúčtovaných společností v průběhu účetního období byla následující:

Odložené daňové závazky	01/01/2010	Změny účtované do hospodářského výsledku	31/12/2010
Pozemky, budovy a zařízení	(4,868)	70	(4,798)
Finanční nájem	(14)	14	--
Odložené daňové závazky celkem	(4,882)	84	(4,798)

Odložené daňové pohledávky	01/01/2010	Změny účtované do hospodářského výsledku	31/12/2010
Personální náklady	1,372	3,847	5,219
Odložené daňové pohledávky celkem	1,372	3,847	5,219

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky z daní z příjmu jsou vzájemně započteny (kompenzovány) tehdy, jestliže existuje právo započtení (kompenzace) splatných daňových pohledávek a splatných daňových závazků, a jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným daňovým úřadem.

20. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	2010	2009
Peníze v hotovosti	63	61
Peníze na bankovních účtech	2,863,029	253,815
Celkem	2,863,092	253,876

Účetní hodnota těchto aktiv v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí peníze a peněžní ekvivalenty v členění dle měny, ve které jsou denominovány:

Denominováno v	2010	2009
CZK	2,792,503	211,791
EUR	57,770	36,161
USD	12,819	5,924
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	2,863,092	253,876

21. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál mateřské společnosti k 31. prosinci 2010 činil 18,133,476 tis. Kč (2009: 18,133,476 tis. Kč). Tvoří jej 181,334,764 ks (2009: 181,334,764 ks) kmenových akcií na majitele v nominální hodnotě 100 Kč na akcii. Veškeré vydané akcie byly plně splaceny a mají stejná hlasovací práva. Akcie Společnosti jsou kotovány na Burze cenných papírů Praha.

22. FONDY TVOŘENÉ ZE ZISKU

V souladu s českým Obchodním zákoníkem jsou akciové společnosti povinny zřídit rezervní fond pro krytí možných budoucích ztrát či jiných událostí. Příspěvky musí tvořit nejméně 20% zisku z prvního období, ve kterém je zisk tvořen, a 5% za každé následující období, dokud nebude fond tvořit alespoň 20% základního kapitálu. Stav rezervního fondu je k 31. prosinci 2010 ve výši 1,625,865 tisíc Kč (k 31. prosinci 2009 – 1,612,772 tisíc Kč).

23. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 28. června 2010 rozhodla o rozdělení zisku za rok 2009, který činil 261,864 tisíc Kč. Ve shodě se článkem 26 (1) Stanov společnosti bylo rozhodnuto následovně, 13,093 tisíc Kč bylo přiděleno do rezervního fondu a 248,771 tisíc Kč na účet nerozděleného zisku z předešlých let.

Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2010 bude učiněno na valné hromadě, která se bude konat v květnu případně v červnu 2011.

24. PŮJČKY A ÚVĚRY

	2010	2009
Dlouhodobé půjčky a úvěry		
Nezajištěné emitované dluhopisy	2,000,000	2,000,000
Celkem dlouhodobé půjčky a úvěry	2,000,000	2,000,000
Krátkodobé půjčky a úvěry		
Krátkodobá část zajištěných bankovních úvěrů		
Krátkodobá část nezajištěných vydaných dluhopisů	102,634	136,614
Nezajištěné bankovní úvěry	15,967	18,141
Nezajištěné úvěry od dceřiných společností	616,289	294,017
Celkem krátkodobé půjčky a úvěry	734,890	448,772

Nezajištěné emitované dluhopisy

V roce 1998 Společnost emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53% p.a. v následujících letech. Efektivní úroková sazba je 9.82 %. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů je 2,102,634 tis. Kč (2009: 2,136,614 tis. Kč). Část závazku splatná do 12 měsíců je vykazovaná v krátkodobých závazcích. Při běžné tržní úrokové sazbě, založené na analýze současných tržních podmínek, je reálná hodnota celkového závazku vzniklého z vydání dluhopisů 2,518,730 tis. Kč (2009: 2,634,838 tis. Kč). Časově rozlišený úrok, který bude splacen do 31. prosince 2011, je vykazován v krátkodobých úvěrech a půjčkách v hodnotě 102,634 tis. Kč (2009: 136,614 tis. Kč).

24. PŮJČKY A ÚVĚRY (POKRAČOVÁNÍ)**Nezajištěné bankovní úvěry**

K 31. prosinci 2010 měla Společnost bankovní úvěry v objemu 15,967 tis. Kč. Úrokové sazby jsou stanoveny na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjček odpovídá jejich účetní hodnotě.

Měnová analýza bankovních úvěrů (v tis. Kč) k 31. prosinci 2010:

	CZK	EUR	USD	Total
Stav na začátku roku	6,674	1,788	9,679	18,141
Přijaté půjčky	3,655,571	657,089	3,607	4,316,267
Časově rozlišené úroky k rozvahovému dni	7	63	--	70
Splátky	(3,657,586)	(647,640)	(13,285)	(4,318,511)
Stav na konci roku	4,666	11,300	1	15,967

Úvěry od ovládaných společností

Krátkodobé půjčky od ovládaných společností mají formu cash-poolingu. Během roku 2010 měla Společnost smlouvy o Cash-poolingu s následujícími bankami a dceřinými společnostmi: Banky: CITIBANK a.s., ING, Bank N.V., organizační složka a Česká spořitelna, a.s., Commerzbank AG, HSBC Bank Plc, Credit Agricole, S.A., RBS, N.V.

Ovládané společnosti: UNIPETROL RPA, s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO, s.r.o., UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o., UNIPETROL TRADE s.r.o., PETROTRANS, s.r.o., UNIPETROL SERVICES, s.r.o., UNIPETROL SLOVENSKO, s.r.o., BUTADIEN KRALUPY a.s. a MOGUL SLOVAKIA, s.r.o..

Hotovost na bankovních účtech výše zmíněných bank je čerpána Společností a ovládanými společnostmi uvedenými výše. Smlouva umožňuje poskytnutí bankovního čerpání ve výši 1,000,000 tis. Kč až 1,500,000 tis. Kč u každé z bank. Úrokové výnosy/náklady jsou počítány z čerpané částky a následně rozděleny mezi zúčastněné strany. Závazek z cash-poolingových bankovních půjček je k 31. prosinci 2010 ve výši 10,695 tis. Kč a cash-poolingový závazek vůči ovládaným společnostem je 616,289 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 18,141 tis. Kč a 294,017 tis. Kč).

25. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	2010	2009
Závazky z obchodních vztahů	45,132	97,569
Mzdy a platy	33,531	42,114
Ostatní závazky	19,305	20,254
Sociální zabezpečení a jiné daně	21,181	34,422
Celkem	119,149	194,359

Průměrná doba splatnosti závazků je 30 dnů.

Denominovaný v	2010	2009
CZK	109,214	188,745
EUR	8,394	3,889
USD	350	184
Ostatní měny	1,191	1,541
Celkem	119,149	194,359

K 31. prosinci 2010 a k 31. prosinci 2009 Společnost nevykazuje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. Vedení společnosti je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

26. OPERATIVNÍ LEASING*Společnost jako nájemce***Ujednání o operativním leasingu**

K rozvahovému dni byla Společnost zavázána platit minimální leasingové splátky za nevypověditelný operativní leasing v níže uvedených časových horizontech:

Závazky z nevypověditelného operativního leasingu

	Minimální leasingové splátky	
	2010	2009
Do 1 roku	4,888	4,776
Od 1 roku do 5 let	19,555	19,104
Více než 5 let	14,666	19,104
Celkem	39,110	42,984

Splátky účtované do nákladů:

	2010	2009
Nevypověditelný operativní leasing	4,800	4,477
Vypověditelný operativní leasing	728	648
Celkem	5,528	5,125

27. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s. (nyní SYNTHOS Kralupy a.s.)

Dne 30. ledna 2007, UNIPETROL, a.s., jako prodávající, a FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A., registrovaná na adrese Chemików 1, 32-600 Oświęcim, Polsko, KRS No.: 38981 ("Dwory"), jako kupující, uzavřely smlouvu o prodeji 100 % akcií společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., registrované na adrese Kralupy nad Vltavou, O. Wichterleho 810, Okres Mělník, PSČ: 278 52, Česká republika, IČ: 25053272.

Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. na životní prostředí

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných Společností a užívaných společností SYNTHOS Kralupy a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. na životní prostředí. Smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese Společnost a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společností UNIPETROL, a.s. a užívaným společností SYNTHOS Kralupy a.s. k provozní činnosti

Dne 10. července 2007 uzavřely Společnost a SYNTHOS Kralupy a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. předkupní právo společně s dalšími právy k určitým pozemkům vlastněným společností v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá Společnost SYNTHOS Kralupy a.s.

27. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních podmínek souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. vlastněných Společností, které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušovaná činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společností SYNTHOS Kralupy a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi skupiny Unipetrol a další provoz energetické jednotky.

Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely Společnost a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen ANWIL), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

- (i) Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolýzy.
V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti ANWIL finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnosti ANWIL a SPOLANA a.s. předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.
- (ii) Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.
V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti ANWIL finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.
Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

Žaloby týkající se pokut uložených Evropskou komisí

V listopadu roku 2006 uložila Evropská komise pokuty, mezi jinými společností Shell, Dow, Eni, UNIPETROL, a.s. a SYNTHOS Kralupy a.s. (dříve KAUCUK, a.s.) za údajný kartel v oblasti emulzního styren butadienového kaučuku ("ESBR"). Společnosti UNIPETROL, a.s. a její tehdejší dceřinné společnosti KAUCUK, a.s. byla uložena společně a nerozdílně pokuta ve výši 17.5 miliónu EUR, kterou obě společnosti Evropské komisi uhradily. UNIPETROL, a.s. a SYNTHOS Kralupy a.s. podaly proti rozhodnutí Evropské komise žalobu u Soudu ES prvního stupně. Tato věc dosud nebyla rozhodnuta.

Následně bylo společnosti UNIPETROL, a.s. doručeno oznámení o žalobě na náhradu škody podané výrobcí pneumatik proti členům údajného ESBR kartelu.

Žaloba byla podána ve Velké Británii u obchodního soudu High Court of Justice, Queen's Bench Division. Žalobci žádají náhradu škody, včetně úroku z prodlení, za ztráty způsobené údajným kartelem. Žalovaná částka nebyla prozatím stanovena.

27. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

Dále pak, italská skupina Eni, jakožto jeden ze subjektů pokutovaných Evropskou komisí, zahájila soudní řízení v Milánu, v němž žádá, aby soud rozhodl, že kartel v oblasti ESRB nebyl uzavřen a nebyla v jeho důsledku způsobena žádná škoda. Žaloba Eni byla doručena rovněž společnosti UNIPETROL, a.s., která se rozhodla připojit k této žalobě. Tyto žaloby byly soudem zamítnuty.

První jednání o odvolání společnosti UNIPETROL, a.s. proti rozhodnutí Evropské komise se konalo dne 20. října 2009 u Soudu prvního stupně Evropské unie. Rozsudek nebyl zatím doručen.

Nákup podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

Jak je popsáno v konsolidované účetní závěrce Společnosti k 31. prosinci 2010, UNIPETROL a.s. provedla squeeze out (tj. zákonné vytěsnění minoritních akcionářů) dle § 183i Obchodního zákoníku a tím se stala jediným vlastníkem společnosti PARAMO a.s.

Na mimořádné valné hromadě společnosti PARAMO, a.s., jež se konala 6. ledna 2009 bylo rozhodnuto o převodu všech zbývajících akcií této společnosti na UNIPETROL, a.s. Společnost UNIPETROL, a.s. po splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy poskytl ostatním akcionářům společnosti PARAMO, a.s., případně zástavním věřitelům, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím ostatních akcionářů společnosti PARAMO, a.s., peněžité protiplnění ve výši 977 Kč za jednu akcií společnosti PARAMO, a.s. Dne 4. února 2009 bylo v Obchodním rejstříku zveřejněno rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti PARAMO, a.s. ze 6. ledna 2009 o převodu všech zbývajících akcií této společnosti na UNIPETROL, a.s. Dle obchodního zákoníku pak po uplynutí měsíční lhůty od zveřejnění tj. ke 4. březnu 2009, přešlo vlastnické právo ke zbývajícím akciím na UNIPETROL, a.s.

V souvislosti s tímto vytěsněním minoritních akcionářů podalo několik z těchto akcionářů žalobu k okresnímu soudu v Hradci Králové a požadovali přezkoumání přiměřenosti poskytnutého protiplnění ve smyslu Obchodního zákoníku. Případ byl postoupen k Městskému soudu v Praze. V případě nebylo prozatím nařízeno žádné jednání ani nebyl vydán žádný rozsudek.

Dále někteří z bývalých minoritních akcionářů společnosti PARAMO, a.s. podali u okresního soudu v Hradci Králové žalobu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí valné hromady konané 6. ledna 2009 a k Obvodnímu soudu v Praze 4 žaloby na rozhodnutí z 28. listopadu 2008, na základě kterého Česká národní banka udělila na dle §183n(1) Obchodního zákoníku předchozí souhlas se zdůvodněním výše protiplnění. Co se týče neplatnosti usnesení valné hromady, Krajský soud v Hradci Králové (pobočka Pardubice) dne 2. března 2010 rozhodl ve prospěch společnosti PARAMO, a.s. a zamítl žalobu menšinových akcionářů. Minoritní akcionáři podali odvolání vůči výše uvedenému rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2. března 2010 odvolání a odvolací řízení probíhá u Vrchního soudu v Praze. V případě řízení ohledně předchozího souhlasu České národní banky byla žaloba Obvodním soudem pro Prahu 4 zamítnuta, rozhodnuto bylo ve prospěch České národní banky a UNIPETROL, a.s. Žalobci se oproti tomuto rozhodnutí odvolali k Městskému soudu v Praze a toto řízení nebylo doposud ukončeno.

S ohledem na zmíněnou výši protiplnění, rozhodnutí České národní banky a rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti PARAMO, a.s. považuje UNIPETROL, a.s. žádost o přezkoumání výše protiplnění za neopodstatněnou.

28. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH*Konečná ovládající osoba*

Během let 2010 a 2009 byla většina akcií Společnosti vlastněna společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. (62.99%).

	PKN Orlen	2010		
		Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby
Krátkodobé pohledávky a úvěry	108	7,309,627	500,178	--
Krátkodobé závazky včetně úvěrů	1,812	627,776	--	--
Dlouhodobé pohledávky a úvěry	--	2,710,053	--	--
Náklady	11,005	58,049	126	--
Výnosy	119	141,496	100	--
Pořízení dlouhodobého majetku	--	204	--	--
Prodej pozemků, budov a zařízení	--	3,590	--	--
Prodej nehmotného majetku	--	3,590	--	--
Příjem z dividend	--	410,336	--	--
Finanční výnosy a náklady	--	423,302	11,067	--

	PKN Orlen	2009		
		Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby
Krátkodobé pohledávky a úvěry	4	8,424,262	250,213	--
Krátkodobé závazky včetně úvěrů	2,148	308,564	--	--
Dlouhodobé pohledávky a úvěry	--	2,963,304	--	--
Náklady	13,682	111,901	18	--
Výnosy	10	220,164	90	--
Pořízení dlouhodobého majetku	4,308	446	--	--
Prodej pozemků, budov a zařízení	--	8,086	--	--
Příjem z dividend	--	150,562	--	1
Finanční výnosy a náklady	--	509,137	7,703	--

29. ŘÍZENÍ RIZIK

Společnost řídí níže uvedené typy rizik.

Řízení měnového rizika

Společnost je vystavena kursovému riziku především z titulu půjček dceřiným společnostem denominovaných v cizí měně (viz body 14 a 17).

Kurzové riziko je převážně kryto přirozeným zajištěním prostřednictvím bankovních úvěrů (viz bod 24) denominovaných ve stejných měnách.

Úrokové riziko

Společnost přijala úvěrovou politiku, která plně kryje úrokové riziko a stanoví podmínky převodu externích finančních prostředků na společnosti ve skupině. Tyto externí finanční prostředky jsou převáděny za obdobných podmínek a úrokových sazeb včetně marže (viz bod 24). Společnost nemá žádné úročené úvěry, které by používala pro vlastní potřebu.

Úvěrové riziko

Společnost má stanovenou úvěrovou politiku a úvěrové riziko je průběžně monitorováno. Půjčky poskytnuté dceřiným společnostem (body 14 a 17) převážně obsahují částky splatné od společností ve skupině. Společnost nepožaduje záruky na tyto finanční aktiva. K rozvahovému dni byla společnost vystavena významné koncentraci úvěrového rizika popsáno v bodech 14 a 17. Vedení společnosti monitoruje nejvýznamnější dlužníky a posuzuje jejich bonitu. Maximální míru úvěrového rizika představuje účetní hodnota jednotlivých finančních aktiv vykázaných v rozvaze.

Řízení rizika likvidity

Konečnou odpovědnost za řízení rizika likvidity nese představenstvo společnosti, které vypracovalo vhodný rámec pro řízení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých požadavků na financování a řízení likvidity. Společnost řídí riziko likvidity udržováním přiměřených finančních prostředků, bankovních prostředků a rezervních úvěrových prostředků za průběžného sledování očekávaných a současných peněžních toků a párováním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků.

Cíle a politiky řízení Společnosti jsou shodné s těmi, které byly uvedeny v příloze nekonsolidovaných finančních výkazů k 31. prosinci 2009.

30. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Vedení společnosti si není vědomé žádné další události, která nastala po datu účetní závěrky a měla by významný dopad na finanční výkazy k 31. prosinci 2010.

Podpis statutárního orgánu	9. února 2011
Piotr Chelminski	Mariusz Kedra
Předseda představenstva	Člen představenstva