



UNIPETROL, a.s.

**NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ
VÝKAZY VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU
SESTAVENÉ PODLE MEZINÁRODNÍCH
STANDARDŮ FINANČNÍHO VÝKAZNICTVÍ**

K 31. BŘEZNU 2011

UNIPETROL, a.s.
NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY
SESTAVENÉ PODLE IFRS

OBSAH



NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÍCH ZISKŮ A ZTRÁT

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED POHYBŮ VE VLASTNÍM KAPITÁLU

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

UNIPETROL, a.s.

Nekonsolidovaný výkaz o finanční pozici
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
k 31. březnu 2011
(v tis. Kč)

	Bod	31. březen 2011 (neauditováno)	31. prosinec 2010 (auditováno)
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	8	397,207	397,215
Nehmotný majetek	9	1,016	1,187
Investice do nemovitostí	10	162,190	162,190
Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podniků	11	14,354,116	14,354,116
Ostatní investice	12	4,251	4,251
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	13	2,546,145	2,662,294
Pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	14	108	168
Odložená daňová pohledávka	18	467	421
Dlouhodobá aktiva celkem		17,465,500	17,581,842
Krátkodobá aktiva			
Pohledávky z obchodních vztahů	15	113,667	175,655
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	16	10,567,539	6,514,103
Půjčky ostatním spřízněným společnostem	17	500,035	500,035
Náklady příštích období		9,582	9,251
Peníze a peněžní ekvivalenty	19	134,611	2,863,092
Krátkodobá aktiva celkem		11,325,434	10,062,136
Aktiva celkem		28,790,934	27,643,978
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	20	18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku	21	1,654,065	1,654,065
Nerozdělený zisk	22	4,991,342	4,971,986
Vlastní kapitál celkem		24,778,883	24,759,527
Dlouhodobé závazky			
Úvěry a jiné zdroje financování	23	2,000,000	2,000,000
Rezervy		400	400
Dlouhodobé závazky celkem		2,000,400	2,000,400
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	24	102,737	107,175
Úvěry a jiné zdroje financování	23	1879,991	734,890
Závazky z dividend		28,923	30,012
Daňové závazky		--	11,974
Krátkodobé závazky celkem		2,011,651	884,051
Závazky celkem		4,012,051	2,884,451
Vlastní kapitál a závazky celkem		28,790,934	27,643,978

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 21.

UNIPETROL, a.s.

Nekonsolidovaný výkaz o úplném výsledku
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za období 3 měsíců končících 31. březnem 2011
(v tis. Kč)



	Bod	31. březen 2011 (neauditováno)	31. březen 2010 (neauditováno)
Výnosy	3	36,668	40,310
Náklady na prodej		(13,965)	(17,846)
Hrubý zisk		22,703	22,464
Ostatní výnosy		1,124	1,150
Správní náklady		(34,267)	(47,062)
Ostatní náklady		(71)	(1)
Provozní hospodářský výsledek	5	(10,511)	(23,449)
Finanční výnosy		100,975	111,777
Finanční náklady		(64,715)	(74,433)
Čisté finanční výnosy	6	36,260	37,344
Zisk před zdaněním		25,749	13,895
Daň z příjmů	7	(6,393)	(4,308)
Zisk za období		19,356	9,587
Úplný výsledek za období celkem		19,356	9,587
Základní a zředěný zisk na akcii (v Kč)		0.11	0.05

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 21.

UNIPETROL, a.s.

Nekonsolidovaný přehled pohybů ve vlastním kapitálu
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za období 3 měsíců končících 31. březnem 2011
(v tis. Kč)



	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Změny reálné hodnoty týkající se investic do nemovitostí	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
Stav k 1. lednu 2010	18,133,476	1,612,772	20,748	7,455	4,472,958	24,247,409
Zisk za období	--	--	--	--	9,587	9,587
Úplný zisk za období celkem	--	--	--	--	9,587	9,587
Stav k 31. březnu 2010	18,133,476	1,612,772	20,748	7,455	4,482,545	24,256,996
Stav k 1. lednu 2011	18,133,476	1,625,865	20,748	7,452	4,971,986	24,759,527
Zisk za období	--	--	--	--	19,356	19,356
Úplný zisk za období celkem	--	--	--	--	19,356	19,356
Stav k 31. březnu 2011	18,133,476	1,625,865	20,748	7,452	4,991,342	24,778,883

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 21.

UNIPETROL, a.s.

Nekonsolidovaný přehled o peněžních tocích
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za období 3 měsíců končících 31. březnem 2011
(v tis. Kč)



	31. březen 2011 (neauditováno)	31. březen 2010 (neauditováno)
Provozní činnost:		
Zisk za období	19,356	9,587
Úpravy:		
Odpisy budov a zařízení	588	914
Amortizace nehmotného majetku	171	306
Zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení	(863)	(183)
Ostatní finanční výnosy - netto	(36,854)	(38,531)
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty finančních investic, zařízení a vybavení, zásob a pohledávek	(15)	(10)
Kurzové zisky	185	(346)
Daň z příjmů	6,393	4,308
Změna stavu:		
- pohledávek z obchodních vztahů a nákladů příštích období	61,510	113,259
- závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období	(22,814)	(60,247)
Zaplacené úroky	(7,614)	(15,947)
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	20,043	13,110
Investiční činnost:		
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	862	4,519
Přijaté úroky	50,280	59,212
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv	(579)	--
Změna půjček společností pod rozhodujícím vlivem	(3,888,198)	(3,764,958)
Změna půjček ostatním spřízněným společnostem	--	195
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	(3,837,635)	(3,701,032)
Finanční činnost:		
Změna krátkodobých úvěrů a jiných zdrojů financování	1,090,200	3,472,508
Zaplacené dividendy	(1,089)	(519)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	1,089,111	3,471,989
Cisté snížení peněz a peněžních ekvivalentů	(2,728,481)	(215,933)
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku období	2,863,092	253,876
Peníze a peněžní ekvivalenty ke konci období	134,611	37,943

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 21.

Obsah

1.	Charakteristika společnosti	6
2.	Zásadní účetní postupy používané společností	7
3.	Výnosy	8
4.	Vykazování podle obchodních segmentů	8
5.	Provozní náklady a výnosy	8
6.	Finanční náklady a výnosy	9
7.	Daň z příjmu	9
8.	Pozemky, budovy a zařízení	10
9.	Nehmotný majetek	10
10.	Investice do nemovitostí	11
11.	Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích	11
12.	Ostatní finanční investice	12
13.	Dlouhodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	13
14.	Dlouhodobé pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	13
15.	Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	13
16.	Krátkodobé půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	14
17.	Krátkodobé půjčky spřízněným společnostem	14
18.	Odložená daň	14
19.	Peníze a peněžní ekvivalenty	15
20.	Základní kapitál	15
21.	Fondy tvořené ze zisku	15
22.	Nerozdělený zisk a dividendy	15
23.	Půjčky a úvěry	16
24.	Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	17
25.	Operativní leasing	17
26.	Záruky a podmíněné závazky	17
27.	Informace o spřízněných osobách	20
28.	Finanční instrumenty	20
29.	Události po datu účetní závěrky	21

1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Založení a vznik společnosti

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

Sídlo společnosti

UNIPETROL, a.s.
Na Pankráci 127
140 00 Praha 4
Česká republika

Hlavní aktivity

UNIPETROL, a.s. funguje jako holdingová společnost spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami těchto společností jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů, výroba a rozvod tepla a elektrické energie a provozování čerpacích stanic.

Služby poskytované společností rovněž zahrnují činnost ekonomických a organizačních poradců, financování, zprostředkovatelskou činnost v oblasti služeb, poradenské služby týkající se chemického průmyslu, poradenské služby v oblasti interní a externí komunikace a poradenství v oblasti lidských zdrojů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. březnu 2011 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní minoritní akcionáři	37 %

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. březnu 2011 byli následující:

	Pozice	Jméno
Představenstvo	Předseda	Piotr Chelminski
	Místopředseda	Marek Serafin
	Člen	Mariusz Kędra
	Člen	Martin Durčák
	Člen	Ivan Ottis
	Člen	Artur Paździor
Dozorčí rada	Předseda	Dariusz Jacek Krawiec
	Místopředseda	Ivan Kočárník
	Místopředseda	Slawomir Robert Jedrzejczyk
	Člen	Piotr Kearney
	Člen	Zdeněk Černý
	Člen	Krystian Pater
	Člen	Rafał Sekula
	Člen	Andrzej Jerzy Kozłowski
	Člen	Bogdan Dzudzewicz

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

A Prohlášení o shodě a zásadní účetní postupy

Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou účetní závěrkou Společnosti pro rok končící 31. prosincem 2010.

Společnost použila během přípravy těchto mezitímních finančních výkazů stejné účetní postupy a metody výpočtu, jaké byly aplikovány v jejích nekonsolidovaných finančních výkazech pro rok končící 31. prosincem 2010.

Zveřejněny byly nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Společnost povinna se řídit pro účetní období započatá 1. lednem 2011 nebo později, které ovšem Společnost předčasně neaplikovala. Společnost přijme změny po jejich chválení ze strany Evropské komise v souladu s datem nabytí jejich účinnosti. Změny v IFRS, které vstoupily v platnost od 1. ledna 2011 nebo později, nemají žádný vliv na stávající a dříve prezentované finanční výsledky a vlastní kapitál. Možný dopad změn na budoucí nekonsolidované účetní závěrky je analyzován.

B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investice do nemovitostí.

Dlouhodobý majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Při přípravě nekonsolidované účetní závěrky byly důležité úsudky ze strany vedení Společnosti při aplikaci účetních postupů Společnosti a klíčových zdrojů pro odhad nejistoty stejné jako u nekonsolidované účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2010.

C Funkční a prezentační měna

Tato nekonsolidované finanční výkazy jsou prezentovány v českých korunách (Kč), které jsou současně funkční měnou Společnosti. Všechny finanční informace prezentovány v Kč byly zaokrouhleny na celé tisíce.

3. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Společnosti:

	31/03/2011	31/03/2010
Poplatky za používání pozemků	26,701	25,998
Výnosy z prodeje služeb	9,967	14,312
Výnosy celkem	36,668	40,310

4. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Společnost působí v jediném segmentu a její výnosy tvoří poplatky za užívání pozemků a za poskytování služeb dceřiným společností a spoluovládaným podnikům působících v České republice.

5. PROVOZNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

Následující tabulka obsahuje nejvýznamnější typy provozních nákladů analyzovaných dle druhu a kategorií provozních výnosů.

31/03/2011	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(159)	(383)	--	(542)
Opravy a údržba	(36)	(88)	--	(124)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	(236)	(566)	--	(802)
Náklady na propagaci	(271)	(651)	--	(922)
Právní služby	(6)	(14)	--	(20)
Služby poradců	(337)	(809)	--	(1,146)
Nevypověditelný operativní leasing	(341)	(820)	--	(1,161)
Cestovní náklady	(267)	(643)	--	(910)
Telekomunikační náklady	(36)	(88)	--	(124)
Náklady na reprezentaci	(61)	(146)	--	(207)
Účetní, personální a administrativní služby	(3,386)	(8,142)	--	(11,528)
IT služby	(682)	(1,639)	--	(2,321)
Ostatní služby	(575)	(1,383)	--	(1,958)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(5,762)	(13,855)	--	(19,617)
Sociální a zdravotní pojištění	(1,588)	(3,819)	--	(5,407)
Odpisy	(173)	(415)	--	(588)
Amortizace	(49)	(122)	--	(171)
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů – (tvorba)/rozpuštění	--	--	15	15
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	863	863
Pojištění	--	(264)	--	(264)
Ostatní náklady	--	(420)	(71)	(491)
Ostatní výnosy	--	--	246	246
Provozní náklady celkem	(13,965)	(34,267)	1,053	(47,179)
Výnosy				36,668
Provozní hospodářský výsledek				(10,511)

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce ve zkráceném rozsahu sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. březnem 2011

(v tis. Kč)

5. PROVOZNÍ VÝNOSY A NÁKLADY (POKRAČOVÁNÍ)

31/03/2010	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(125)	(301)	--	(426)
Opravy a údržba	(67)	(160)	--	(227)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	(673)	(1,620)	--	(2,293)
Náklady na propagaci	(344)	(826)	--	(1,170)
Právní služby	(114)	(275)	--	(389)
Služby poradců	(272)	(653)	--	(925)
Nevypověditelný operativní leasing	(361)	(867)	--	(1,228)
Cestovní náklady	(152)	(367)	--	(519)
Telekomunikační náklady	(48)	(116)	--	(164)
Náklady na reprezentaci	(49)	(118)	--	(167)
Účetní, personální a administrativní služby	(4,931)	(11,859)	--	(16,790)
IT služby	(1,580)	(3,798)	--	(5,378)
Ostatní služby	(764)	(1,836)	--	(2,600)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(6,448)	(15,507)	--	(21,955)
Sociální a zdravotní pojištění	(1,560)	(3,751)	--	(5,311)
Odpisy	(269)	(645)	--	(914)
Amortizace	(89)	(217)	--	(306)
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů – (tvorba)/rozpuštění	--	--	10	10
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	184	184
Pojištění	--	(302)	--	(302)
Ostatní náklady	--	(3,844)	(1)	(3,845)
Ostatní výnosy	--	--	956	956
Provozní náklady celkem	(17,846)	(47,062)	1,149	(63,759)
Výnosy				40,310
Provozní hospodářský výsledek				23,449

6. FINANČNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

	31/03/2011	31/03/2010
Finanční výnosy		
Úrokové výnosy:		
- ostatní úvěry a pohledávky	98,053	108,730
- vklady u bank	1,315	1,255
Ostatní finanční výnosy	1,607	1,792
Finanční výnosy celkem	100,975	111,777
Finanční náklady		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(62,515)	(71,454)
- finanční leasing	--	(1)
Čisté kurzové ztráty	(34)	(447)
Ostatní finanční náklady	(2,166)	(2,531)
Finanční náklady celkem	(64,715)	(74,433)
Čisté finanční výnosy celkem	36,260	37,344

7. DAŇ Z PŘÍJMU

	31/03/2011	31/03/2010
Splatná daň – Česká republika	(6,439)	(4,491)
Odložená daň	46	183
Daň z příjmů	(6,393)	(4,308)

Tuzemská daň z příjmů je vypočítána na základě českých právních předpisů sazbou 19 % v letech 2011 a 2010 z předpokládaného zdanitelného příjmu za rok. Odložená daň je vypočítána na základě schválených sazeb pro rok 2011 a pro další roky, tj. 19 %.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce ve zkráceném rozsahu sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 31. březnem 2011

(v tis. Kč)

8. POZEMKY, BUDOVY A ZAŘÍZENÍ

	Pozemky	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky a ostatní	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	Celkem
Požizovací cena					
Stav k 01/01/2010	365,098	3,291	21,359	1,124	390,872
Přírůstky	28,595	--	5,063	--	33,658
Úbytky	(3,848)	--	(8,916)	--	(12,764)
Reklasifikace	--	--	830	(1,124)	(294)
Stav k 31/12/2010	389,845	3,291	18,336	--	411,472
Přírůstky	--	--	--	579	579
Úbytky	--	--	(3,044)	--	(3,044)
Stav k 31/03/2011	389,845	3,291	15,292	579	409,007
Odpisy					
Stav k 01/01/2010	--	2,379	16,942	--	19,321
Odpisy za období	--	335	3,170	--	3,505
Úbytky	--	--	(8,569)	--	(8,569)
Stav k 31/12/2010	--	2,714	11,543	--	14,257
Odpisy za období	--	42	546	--	588
Úbytky	--	--	(3,045)	--	(3,045)
Stav k 31/03/2011	--	2,756	9,044	--	11,800
Ztráty ze snížení hodnoty					
Stav k 01/01/2010	--	--	--	--	--
Stav k 31/12/2010	--	--	--	--	--
Stav k 31/03/2011	--	--	--	--	--
Účetní hodnota k 01/01/2010	365,098	912	4,417	1,124	371,551
Účetní hodnota k 31/12/2010	389,845	577	6,793	--	397,215
Účetní hodnota k 31/03/2011	389,845	535	6,248	579	397,207

9. NEHMOTNÝ MAJETEK

	Software	Licence, patenty a obchodní značky	Nedokončená aktiva	Ostatní nehmotný majetek	Celkem
Požizovací cena					
Stav k 01/01/2010	13,610	4,308	--	8,882	26,800
Přírůstky	--	--	31	--	31
Úbytky	--	(4,308)	--	--	(4,308)
Reklasifikace	210	--	294	(210)	294
Ostatní	5,750	--	--	1	5,751
Stav k 31/12/2010	19,570	--	325	8,673	28,568
Stav k 31/03/2011	19,570	--	325	8,673	28,568
Amortizace					
Stav k 01/01/2010	12,248	323	--	8,622	21,193
Odpisy za období	624	431	--	137	1,192
Úbytky	--	(754)	--	--	(754)
Reklasifikace	181	--	--	(181)	--
Ostatní	5,750	--	--	--	5,750
Stav k 31/12/2010	18,803	--	--	8,578	27,381
Odpisy za období	142	--	--	29	171
Stav k 31/03/2011	18,945	--	--	8,607	27,552
Ztráty ze snížení hodnoty					
Stav k 01/01/2010	--	--	--	--	--
Stav k 31/12/2010	--	--	--	--	--
Stav k 31/03/2011	--	--	--	--	--
Účetní hodnota k 01/01/2010	1,362	3,985	--	260	5,607
Účetní hodnota k 31/12/2010	767	--	325	95	1,187
Účetní hodnota k 31/03/2011	625	--	325	66	1,016

10. INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

Investice do nemovitostí k 31. březnu 2011 zahrnovaly pozemky vlastněné Společností a pronájemné třetím stranám. Změny, které proběhly během tří měsíců končících 31. března 2011 jsou zachyceny v následující tabulce:

	31/03/2011	31/03/2010
Investice do nemovitostí na začátku období	162,190	162,627
Úbytky	--	549
Stav ke konci období	162,190	162,078

Příjem z pronájmu činil za tři měsíce končící 31. březnem 2011 5,252 tis. Kč (za tři měsíce končící 31. březnem 2010: 5,174 tis. Kč). Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí jsou za tři měsíce končící 31. březnem 2011 ve výši 328 tis. Kč (za tři měsíce končící 31. březnem 2010: 325 tis. Kč).

Budoucí výnosy z pronájmu jsou následující:

	Méně než rok	1-5 let
Budoucí výnosy z pronájmu celkem	21,008	84,032

V závislosti na charakteristice investic do nemovitostí byla jejich hodnota určena nezávislým znalcem na základě srovnávací metody. Tato metoda předpokládá, že hodnota investice je shodná s tržní hodnotou obdobného majetku.

11. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. březnu 2011 činily:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	--
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 4	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA s. r.o.	Praha 4	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	545,389	100.00	--	545,389	--
UNIPETROL AUSTRIA H.m.b.H.	Videň	2,899	100,00	--	2,899	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.22	--	3,872,299	--
Butadien Kralupy, a. s.	Kralupy	162,194	51.00	--	162,194	--
Celkem		16,634,046		2,279,930	14,354,116	--

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

11. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. prosinci 2010 činily:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	--
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s. Ústí nad Labem		59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 4	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA s. r.o.	Praha 4	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	545,389	100.00	--	545,389	--
UNIPETROL AUSTRIA H.m.b.H.	Vídeň	2,899	100.00	--	2,899	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.22	--	3,872,299	409,761
Butadien Kralupy, a. s.	Kralupy	162,194	51.00	--	162,194	--
Celkem		16,634,046	--	2,279,930	14,354,116	409,761

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

12. OSTATNÍ FINANČNÍ INVESTICE

Ostatní finanční investice k 31. březnu 2011:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	522	--
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	0.2	--
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	1,799	--
UNIPETROL SLOVENSKO s.r.o.	Bratislava	95	13.04	95	--
PETROTRANS, s.r.o.	Praha	781	0.63	781	--
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1.00	954	--
UNIPETROL Deutschland GmbH	Langen/Hessen	100	0.10	100	--
Celkem		4,251	--	4,251	--

Ostatní finanční investice k 31. prosinci 2010:

Název společnosti	Sídlo	Požizovací cena	Vlastnický podíl v %	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	522	--
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	0.2	--
UNIPETROL DOPRAVA s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	1,799	150
UNIPETROL SLOVENSKO s.r.o.	Bratislava	95	13.04	95	--
PETROTRANS, s.r.o.	Praha	781	0.63	781	359
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1.00	954	66
UNIPETROL Deutschland GmbH	Langen/Hessen	100	0.10	100	--
Celkem		4,251	--	4,251	575

13. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost poskytuje společnostem UNIPETROL RPA s.r.o., BENZINA s.r.o. a BUTADIEN KRALUPY a.s. dlouhodobé půjčky v hodnotě 2,546,145 tis. Kč k 31. březnu 2011. Tyto úvěry jsou splatné v pravidelných splátkách po dobu příštích 7 let. Úrokové sazby jsou vázány na 3M a 6M PRIBOR a reálná hodnota půjček odpovídá jejich nominální hodnotě, s výjimkou půjčky poskytnuté společnosti BENZINA s.r.o. v roce 1998. Tato půjčka je úročena 9.97 % p.a. a reálná hodnota byla k 31. březnu 2011 2,531,342 tis. Kč. Účetní hodnota půjčky je 2,159,890 tis. Kč. Části dlouhodobých půjček splatné do jednoho roku jsou vykazované jako krátkodobé půjčky ovládaným společností (viz. bod 16).

Změna stavu dlouhodobých půjček společnostem pod rozhodujícím vlivem:

	31/03/2011	31/12/2010
Stav na začátku období	2,662,294	2,963,304
Poskytnuté půjčky	--	77,361
Splátky	--	(51,000)
Preúčtování krátkodobých půjček společností pod rozhodujícím vlivem	(116,149)	(327,371)
Stav na konci období	2,546,145	2,662,294

14. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY ZA SPOLEČNOSTMI POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Dlouhodobé pohledávky za ovládanými společnostmi zahrnují zálohu na karty Benzina ve výši 108 tis. Kč.

15. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	31/03/2011	31/12/2010
Pohledávky z obchodních vztahů	83,418	144,776
Ostatní pohledávky	209,984	210,629
Hrubé obchodní a jiné pohledávky	293,402	355,405
Ztráty ze snížení hodnoty	(179,735)	(179,750)
Netto obchodní a jiné pohledávky	113,667	175,655

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů odpovídá jejich reálné hodnotě.

Společnost je vystavena kreditnímu a měnovému riziku související s obchodními a jinými pohledávkami, které jsou uvedeny v poznámce 28 a podrobné informace o pohledávkách za spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 27 – Informace o spřízněných osobách.

Změny v opravných položkách k pochybným pohledávkám

	31/03/2011	31/12/2010
Stav na začátku období	179,750	131,520
Tvorba	--	48,285
Snížení	(15)	(55)
Stav na konci období	179,735	179,750

Tvorba a rozpuštění opravných položek jsou vykázány v rámci ostatních provozních výnosů a nákladů.

Při určování návratnosti pohledávky z obchodních vztahů Společnost zohledňuje jakékoliv změny v kreditní kvalitě dlužníka od data vzniku pohledávky do data vykázání. Vedení tudíž nepovažuje za nutné vytváření dalších opravných položek k úvěrovému riziku přesahujících stávající opravné položky.

16. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost poskytla půjčky dceřiným společnostem UNIPETROL RPA, s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO a.s., UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o., Butadien Kralupy a.s. a MOGUL SLOVAKIA, s.r.o.

Následující tabulka uvádí poskytnuté půjčky k 31. březnu 2011 a k 31. prosinci 2010.

	31/03/2011	31/12/2010
Cash pooling	2,728,495	1,577,295
Provozní půjčky	7,839,044	4,936,808
Celkem	10,567,539	6,514,103

Pohyby v provozních půjčkách byly následující:

	31/03/2011	31/12/2010
Zůstatek na počátku období	4,936,808	6,878,136
Poskytnuté půjčky	3,457,201	6,828,279
Splátky	(671,114)	(9,096,978)
Převod z dlouhodobých půjček dceřiných společností	116,149	327,371
Zůstatek na konci období	7,839,044	4,936,808

Úrokové sazby jsou stanoveny na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjček odpovídá jejich účetní hodnotě. Výjimkou je půjčka poskytnutá společnosti BENZINA s.r.o. v roce 1998 (viz. bod 13). Krátkodobé půjčky ovládaným společností nejsou zajištěny. Krátkodobé půjčky ovládaným společností zahrnují k 31. březnu 2011 část dlouhodobých půjček splatných do jednoho roku ve výši 489,044 tis. Kč (31. prosinci 2010: 435,215 tis. Kč).

Měnová analýza půjček dle měn je prezentována v bodě 28.

17. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPŘÍZNĚNÝM SPOLEČNOSTEM

V roce 2010 Společnost poskytla krátkodobou půjčku spřízněné společnosti SPOLANA a.s. v nominální hodnotě 500,035 tis. Kč k 31. březnu 2011 (k 31. prosinci 2010: 500,035 tis. Kč). Úroková sazba je stanovena na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjčky odpovídá její účetní hodnotě k 31. březnu 2011. Záruku na celou nominální hodnotu půjčky SPOLANA a.s. poskytla společnost Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna.

18. ODLOŽENÁ DAŇ

Odložená daň z příjmů vychází z budoucích daňových výhod a výdajů souvisejících s rozdíly mezi daňovým základem aktiv a závazků a hodnotami vykazovanými v účetní závěrce. Výpočet odložené daně byl proveden s použitím sazby jejíž platnost se očekává v obdobích, kdy je konkrétní pohledávka uplatněna nebo závazek vyrovnán (tj. 19 % v roce 2011 a později).

Změna stavu čisté odložené daně Společnosti k 31. březnu 2011 byla následující:

	31/03/2011
Stav na začátku období	421
Poplatek účtovaný do výkazu zisku a ztráty	46
Stav ke konci období	467

Změna stavu odložených daňových pohledávek a závazků zaúčtovaných společností v průběhu účetního období byla následující:

Odložené daňové závazky	01/01/2011	Změny účtované do hospodářského výsledku	31/03/2011
Pozemky, budovy a zařízení	(4,798)	(19)	(4,817)
Odložené daňové závazky celkem	(4,798)	(19)	(4,817)

18. ODLOŽENÁ DAŇ (POKRAČOVÁNÍ)

Odložené daňové pohledávky	01/01/2011	Změny účtované do hospodářského výsledku	31/03/2011
Personální náklady	5,219	65	5,284
Odložené daňové závazky celkem	5,219	65	5,284

Odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky z daní z příjmu jsou vzájemně započteny (kompenzovány) tehdy, jestliže existuje právo započtení (kompenzace) splatných daňových pohledávek a splatných daňových závazků, a jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným daňovým úřadem.

19. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	31/03/2011	31/12/2011
Peníze v hotovosti	70	63
Peníze na bankovních účtech	134,541	2,863,029
Celkem	134,611	2,863,092

Analýza peněz a peněžních ekvivalentů dle měny je prezentována v bodě 28.

20. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál Společnosti k 31. březnu 2011 činil 18,133,476 tis. Kč (2010: 18,133,476 tis. Kč). Tvoří jej 181,334,764 ks (2010: 181,334,764 ks) kmenových akcií na majitele v nominální hodnotě 100 Kč na akcii. Veškeré vydané akcie byly plně splaceny a mají stejná hlasovací práva. Akcie Společnosti jsou kotovány na Burze cenných papírů Praha.

21. FONDY TVOŘENÉ ZE ZISKU

V souladu s českým Obchodním zákoníkem jsou akciové společnosti povinny zřídit rezervní fond pro krytí možných budoucích ztrát či jiných událostí. Příspěvky musí tvořit nejméně 20 % zisku z prvního období, ve kterém je zisk tvořen, a 5% za každé následující období, dokud nebude fond tvořit alespoň 20 % základního kapitálu. Stav rezervního fondu je k 31. březnu 2011 ve výši 1,625,865 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 1,625,865 tis. Kč). Navíc jsou jako fondy tvořené ze zisku vykazovány změny týkající se investic do nemovitostí ve výši 20,748 tis. Kč a ostatní rezervy ve výši 7,452 tis. Kč.

22. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 28. června 2010 rozhodla o rozdělení zisku za rok 2009, který činil 261,864 tisíc Kč. Ve shodě se článkem 26 (1) Stanov společnosti bylo rozhodnuto následovně: 13,093 tisíc Kč bylo přiděleno do rezervního fondu a 248,771 tisíc Kč na účet nerozděleného zisku z předešlých let.

Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2010 bude učiněno na valné hromadě, která se bude konat v červnu 2011.

23. PŮJČKY A ÚVĚRY

Tento bod poskytuje informace o smluvních podmínkách úvěrů a půjček, které jsou účtovány v zůstatkové hodnotě.

Informace o úrokovém a měnovém riziku a likvidním riziku je uvedena v bodě 28.

	31/03/2011	31/12/2010
Dlouhodobé půjčky a úvěry		
Nezajištěné emitované dluhopisy	2,000,000	2,000,000
Celkem dlouhodobé půjčky a úvěry	2,000,000	2,000,000
Krátkodobé půjčky a úvěry		
Krátkodobá část nezajištěných vydaných dluhopisů	157,660	102,634
Nezajištěné bankovní úvěry	1,035,008	15,967
Nezajištěné úvěry od dceřiných společností	687,323	616,289
Celkem krátkodobé půjčky a úvěry	1,879,991	734,890

Nezajištěné emitované dluhopisy

V roce 1998 Společnost emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53% p.a. v následujících letech. Efektivní úroková sazba je 9.82 %. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby. Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů je 2,157,660 tis. Kč (2,102,634 tis. Kč k 31. prosinci 2010). Část závazku splatná do 12 měsíců je vykazovaná v krátkodobých závazcích. Při běžné tržní úrokové sazbě, založené na analýze současných tržních podmínek, je reálná hodnota celkového závazku vzniklého z vydání dluhopisů 2,531,114 tis. Kč (2,518,730 tis. Kč k 31. prosinci 2010). Časově rozlišený úrok, který bude splacen do 31. prosince 2011, je vykazován v krátkodobých úvěrech a půjčkách v hodnotě 157,660 tis. Kč (102,634 tis. Kč k 31. prosinci 2010).

Nezajištěné bankovní úvěry

K 31. březnu 2011 měla Společnost bankovní úvěry v objemu 1,035,008 tis. Kč. Úrokové sazby jsou stanoveny na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjček odpovídá jejich účetní hodnotě. Měnová analýza bankovních úvěrů (v tis. Kč) k 31. březnu 2011:

	CZK	EUR	USD	Celkem
Stav na začátku období	4,666	11,300	1	15,967
Přijaté půjčky	925,979	87,178	21,851	1,035,008
Splátky	(4,666)	(11,300)	(1)	(15,967)
Stav na konci období	925,979	87,178	21,851	1,035,008

Úvěry od ovládaných společností

Krátkodobé půjčky od ovládaných společností mají formu cash-poolingu. Během roku 2011 měla Společnost smlouvy o cash-poolingu s následujícími bankami a dceřinými společnostmi: Banky: CITIBANK a.s., ING, Bank N.V., organizační složka a Česká spořitelna, a.s., Commerzbank AG, HSBC Bank Plc, Credit Agricole, S.A., RBS, N.V.

Ovládané společnosti: UNIPETROL RPA, s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO, s.r.o., UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o., UNIPETROL TRADE s.r.o., PETROTRANS, s.r.o., UNIPETROL SERVICES, s.r.o., UNIPETROL SLOVENSKO, s.r.o., BUTADIEN KRALUPY a.s. a MOGUL SLOVAKIA, s.r.o.

Hotovost na bankovních účtech výše zmíněných bank je čerpána Společností a ovládanými společnostmi uvedenými výše. Smlouva umožňuje poskytnutí bankovního čerpání ve výši 1,000,000 tis. Kč až 1,500,000 tis. Kč u každé z bank. Úrokové výnosy/náklady jsou počítány z čerpané částky a následně rozděleny mezi zúčastněné strany. Závazek z cash-poolingových bankovních půjček je k 31. březnu 2011 ve výši 667,034 tis. Kč a cash-poolingový závazek vůči ovládaným společnostem je 687,323 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 10,695 tis. Kč a 616,289 tis. Kč).

24. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	31/03/2011	31/12/2010
Závazky z obchodních vztahů	39,129	45,132
Mzdy a platy	34,245	33,531
Ostatní závazky	19,161	19,305
Sociální zabezpečení a jiné daně	2,997	9,207
Celkem	95,532	107,175

Průměrná doba splatnosti závazků je 30 dnů. Analýza závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období je prezentována v bodě 28. K 31. březnu 2011 a k 31. prosinci 2010 Společnost nevykazuje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. Vedení společnosti je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

25. OPERATIVNÍ LEASING

Společnost jako nájemce

Ujednání o operativním leasingu

K rozvahovému dni byla Společnost zavázána platit minimální leasingové splátky za nevypověditelný operativní leasing v níže uvedených časových horizontech:

Závazky z nevypověditelného operativního leasingu

	Minimální leasingové splátky	
	31/03/2011	31/12/2010
Do 1 roku	4,670	4,888
Od 1 roku do 5 let	18,576	19,555
Více než 5 let	13,731	14,667
Celkem	37,082	39,110

Splátky účtované do nákladů:

	31/03/2011	31/03/2010
Nevypověditelný operativní leasing	1,161	1,228
Vypověditelný operativní leasing	112	209
Celkem	1,273	1,437

26. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s. (nyní SYNTHOS Kralupy a.s.)

Dne 30. ledna 2007, UNIPETROL, a.s., jako prodávající, a FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A., registrovaná na adrese Chemików 1, 32-600 Oświęcim, Polsko, KRS No.: 38981 ("Dwory"), jako kupující, uzavřely smlouvu o prodeji 100 % akcií společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., registrované na adrese Kralupy nad Vltavou, O. Wichterleho 810, Okres Mělník, PSČ: 278 52, Česká republika, IČ: 25053272.

Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. na životní prostředí

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných Společností a užívaných společností SYNTHOS Kralupy a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. na životní prostředí. Smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese Společnost a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese

26. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společností UNIPETROL, a.s. a užívaným společností SYNTHOS Kralupy a.s. k provozní činnosti

Dne 10. července 2007 uzavřely Společnost a SYNTHOS Kralupy a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. předkupní právo společně s dalšími právy k určitým pozemkům vlastněným společností v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá Společnost SYNTHOS Kralupy a.s.

Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních podmínek souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. vlastněných Společností, které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušená činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společností SYNTHOS Kralupy a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi skupiny Unipetrol a další provoz energetické jednotky.

Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely Společnost a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen ANWIL), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

- Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolýzy.
V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti ANWIL finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnosti ANWIL a SPOLANA a.s. předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.
- Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.
V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti ANWIL finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.

Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

Žaloby týkající se pokut uložených Evropskou komisí

V listopadu roku 2006 uložila Evropská komise pokuty, mezi jinými společností Shell, Dow, Eni, UNIPETROL, a.s. a SYNTHOS Kralupy a.s. za údajný kartel v oblasti emulzního styren butadienového kaučuku ("ESBR"). UNIPETROL, a.s. a SYNTHOS Kralupy a.s. její tehdejší dceřiné společnosti byla uložena společně a nerozdílně pokuta ve výši 17.5 miliónu, kterou obě společnosti Evropské komisi uhradily. Obě společnosti podaly proti rozhodnutí Evropské komise žalobu u Soudu ES prvního stupně.

26. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

První jednání o žalobě společnosti UNIPETROL, a.s. proti tomuto rozhodnutí Evropské komise se konalo dne 20. října 2009 u Soudu prvního stupně Evropské unie. Datum vydání rozsudku bylo stanoveno na 13. července 2011.

Následně bylo společnosti UNIPETROL, a.s. doručeno oznámení o žalobě na náhradu škody podané výrobcí pneumatik proti členům údajného ESBR kartelu. Žaloba byla podána ve Velké Británii u obchodního soudu High Court of Justice, Queen's Bench Division. Žalobci žádají náhradu škody, včetně úroku z prodlení, za ztráty způsobené údajným kartelem. Žalovaná částka nebyla prozatím stanovena.

Dále pak, italská skupina Eni, jakožto jeden ze subjektů pokutovaných Evropskou komisí, zahájila soudní řízení v Milánu, v němž žádá, aby soud rozhodl, že kartel v oblasti ESBR nebyl uzavřen a nebyla v jeho důsledku způsobena žádná škoda. Žaloba Eni byla doručena rovněž UNIPETROL, a.s., který se rozhodl připojit se k této žalobě. Tyto žaloby byly soudem zamítnuty.

Nákup podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

Dne 1. ledna 2009 UNIPETROL a.s. provedla squeeze out akcií PARAMO, a.s. (tj. zákonné vytěsnění minoritních akcionářů) dle § 183i Obchodního zákoníku a tím se stala jediným vlastníkem společnosti PARAMO a.s.

Na mimořádné valné hromadě společnosti PARAMO, a.s., jež se konala 6. ledna 2009, bylo rozhodnuto o převodu všech zbývajících akcií společnosti PARAMO, a.s. na Společnost. Společnost poskytla ostatním akcionářům společnosti PARAMO, a.s. peněžité protiplnění ve výši 977 Kč za jednu akcii společnosti PARAMO, a.s. Zmíněné rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti PARAMO, a.s. bylo zveřejněno v Obchodním rejstříku dne 4. února 2009. Dle obchodního zákoníku pak po uplynutí měsíční lhůty od zveřejnění tj. ke 4. březnu 2009, přešlo vlastnické právo ke zbývajícím akciím na UNIPETROL, a.s.

V souvislosti s tímto vytěsněním minoritních akcionářů společnosti PARAMO, a.s. podalo několik z těchto akcionářů žalobu k okresnímu soudu v Hradci Králové a požadovali přezkoumání přiměřenosti poskytnutého protiplnění ve smyslu Obchodního zákoníku. Případ byl postoupen k Městskému soudu v Praze. Žalobci se proti tomuto rozhodnutí odvolali a podali ústavní stížnost k Ústavnímu soudu České republiky pro možné porušení jejich práva na soudce. Ústavní soud České republiky věc vrátil k Vrchnímu soudu v Praze k novému přezkoumání případu.

Dále někteří z bývalých minoritních akcionářů společnosti PARAMO, a.s. podali u okresního soudu v Hradci Králové žalobu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí valné hromady konané 6. ledna 2009 a k Obvodnímu soudu v Praze 4 žaloby na rozhodnutí z 28. listopadu 2008, na základě kterého Česká národní banka udělila dle §183n(1) Obchodního zákoníku předchozí souhlas se zdůvodněním výše protiplnění. Co se týče neplatnosti usnesení valné hromady, Krajský soud v Hradci Králové (pobočka Pardubice) dne 2. března 2010 rozhodl ve prospěch společnosti PARAMO, a.s. a zamítl žalobu menšinových akcionářů. Minoritní akcionáři podali odvolání vůči výše uvedenému rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2. března 2010 odvolání a odvolací řízení probíhá u Vrchního soudu v Praze. V případě řízení ohledně předchozího souhlasu České národní banky byla žaloba Obvodním soudem pro Prahu 4 zamítnuta rozhodnutím ve prospěch České národní banky a UNIPETROL, a.s. Žalobci se oproti tomuto rozhodnutí odvolali k Městskému soudu v Praze a toto řízení nebylo doposud ukončeno.

S ohledem na zmíněnou výši protiplnění, rozhodnutí České národní banky a rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti PARAMO, a.s. považuje UNIPETROL, a.s. žádost o přezkoumání výše protiplnění za neopodstatněnou.

27. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Konečná ovládající osoba

Během let 2011 a 2010 byla většina akcií Společnosti vlastněna společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. (62.99%).

	31/03/2011		
	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen
Krátkodobé pohledávky a úvěry	9	10,600,039	500,035
Krátkodobé závazky a úvěry	196	699,017	--
Dlouhodobé pohledávky a úvěry	--	2,546,253	--
Náklady	--	30,977	25
Výnosy	358	14,072	6
Pořízení dlouhodobého majetku	--	579	--
Prodej nehmotného majetku	--	222	--
Finanční výnosy a náklady	--	96,060	3,116

	31/12/2010		
	PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen
Krátkodobé pohledávky a úvěry	108	6,539,449	500,178
Krátkodobé závazky a úvěry	1,812	627,776	--
Dlouhodobé pohledávky a úvěry	--	2,710,053	--
Náklady	11,005	58,049	126
Výnosy	119	141,496	100
Pořízení dlouhodobého majetku	--	204	--
Prodej pozemků, budov a zařízení	--	3,590	--
Příjem z dividend	--	410,336	--
Finanční výnosy a náklady	--	412,237	11,067

28. FINANČNÍ INSTRUMENTY

Řízení kapitálu

Společnost řídí svůj kapitál tak, aby zajistila časově neomezené trvání všech společností ve skupině Unipetrol a zároveň maximalizovala výnos akcionářů pomocí optimalizace rovnováhy cizího a vlastního kapitálu.

Kapitálová struktura Společnosti se skládá z dluhu zahrnujícího půjčky uvedené v bodě 23, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu, který náleží vlastníků kapitálu mateřské společnosti a skládá se ze základního kapitálu, rezerv a nerozděleného zisku jak je uvedeno v bodech 20, 21 a 22.

K datu účetní závěrky byl čistý poměr dluhu a vlastního kapitálu následující:

	31/03/2011	31/12/2010
Dluh (i)	3,879,991	2,734,890
Peníze a peněžní ekvivalenty	(134,611)	(2,863,092)
Čistý dluh	3,745,380	(128,202)
Vlastní kapitál (ii)	24,778,883	24,759,527
Čistý podíl dluhu na vlastním kapitálu	15.12	(0.52)

(i) Dluh je definován jako dlouhodobé a krátkodobé půjčky, které jsou prezentovány v bodě 23.

(ii) Vlastní kapitál zahrnuje všechny kapitál a rezervy Společnosti.

28. FINANČNÍ INSTRUMENTY (POKRAČOVÁNÍ)**Řízení měnového rizika**

Účetní hodnota finančních aktiv a závazků Společnosti denominovaných v zahraniční měně k datu účetní závěrky je následující:

31/03/2011	CZK	EUR	USD	Ostatní měny	Celkem
Dlouhodobé pohledávky	108	--	--	--	108
Poskytnuté úvěry	13,390,893	200,700	22,126	--	13,613,719
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	113,514	153	--	--	113,667
Náklady příštích období	8,207	222	505	648	9,582
Peníze a peněžní ekvivalenty	37,023	90,484	7104	--	134,611
Dlouhodobé úvěry a jiné zdroje financování	(2,000,000)	--	--	--	(2,000,000)
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	(101,191)	(1,328)	(12)	(206)	(102,737)
Úvěry a jiné zdroje financování	(1,562,456)	(288,707)	(28,828)	--	(1,879,991)
Splatné dividendy	(28,923)	--	--	--	(28,923)
Netto pozice	9,857,175	1,524	895	442	9,860,036

31/12/2010	CZK	EUR	USD	Ostatní měny	Celkem
Dlouhodobé pohledávky	168	--	--	--	168
Poskytnuté úvěry	9,649,362	27,070	--	--	9,676,432
Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	174,380	1,167	--	108	175,655
Náklady příštích období	2,624	694	150	5,783	9,251
Peníze a peněžní ekvivalenty	2,792,503	57,770	12,819	--	2,863,092
Dlouhodobé úvěry a jiné zdroje financování	(2,000,000)	--	--	--	(2,000,000)
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	(109,214)	(8,394)	(350)	(1,191)	(119,149)
Úvěry a jiné zdroje financování	641,272	81,625	11,993	--	734,890
Splatné dividendy	(30,012)	--	--	--	(30,012)
Netto pozice	9,838,539	(3,318)	626	4,700	9,840,547

Následující významné kursy byly použity v průběhu roku:

	Průměrný kurz		Spotový kurz ke dni závěrky	
	31/03/2011	31/03/2010	31/03/2011	31/12/2010
CZK/EUR	24.375	25.868	25.540	25.060
CZK/USD	17.827	18.711	17.274	18.751

29. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Vedení společnosti si není vědomé žádné události, která nastala po datu účetní závěrky a měla by významný dopad na finanční výkazy k 31. březnu 2011.

Podpis statutárního orgánu	27. dubna 2011
Piotr Chelminski	Mariusz Kedra
Předseda představenstva	Člen představenstva